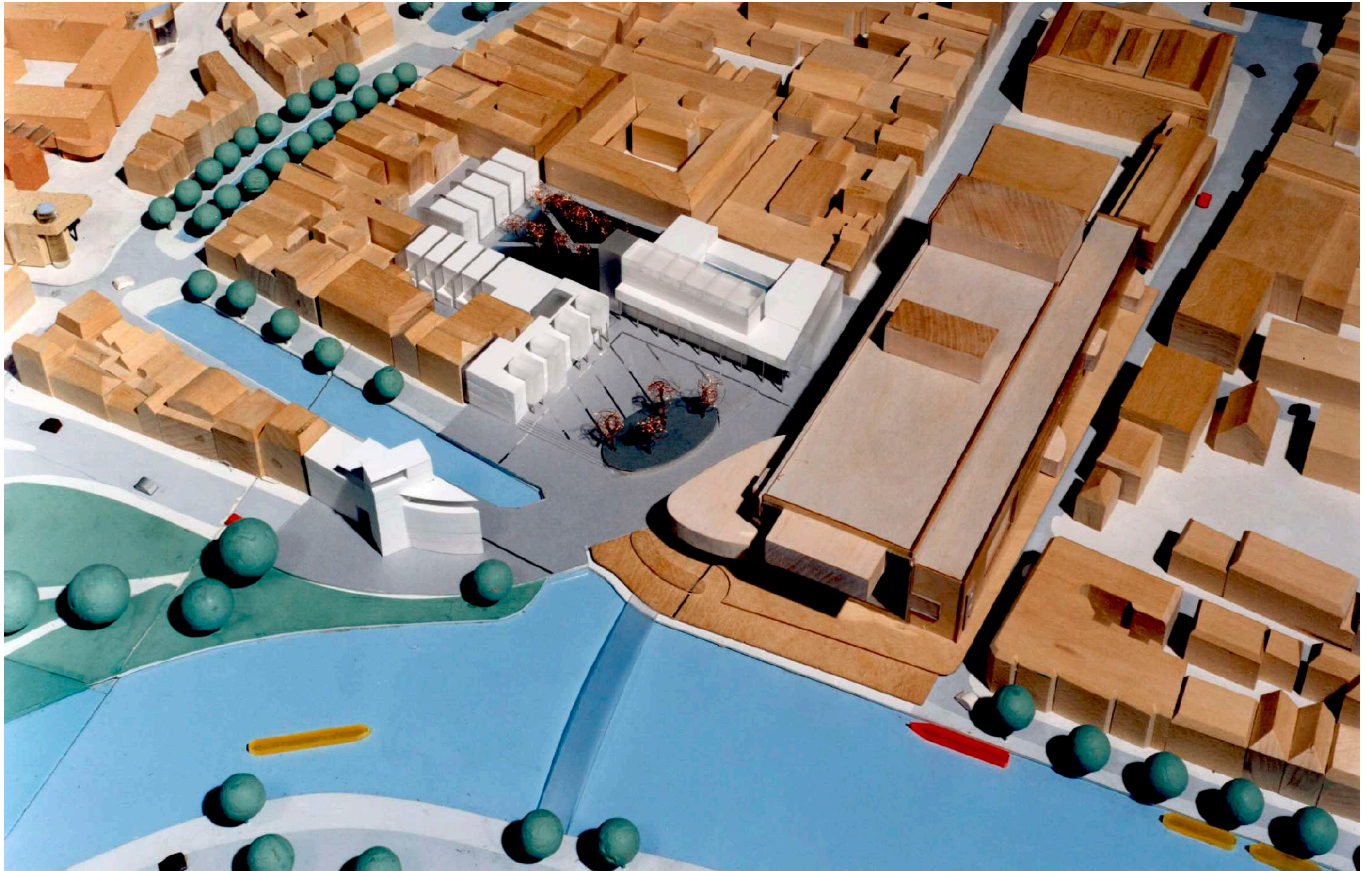




Vrouwenkerkplein - Leiden



Vrouwenkerkplein

De huisvesting van Hennes & Mauritz in drie monumentale panden aan de Haarlemmerstraat in Leiden was qua vloeroppervlak te krap. De opgave voor ons bureau was “Hoe plaatst men een grootwinkelbedrijf aan de Haarlemmerstraat zonder de kleinschaligheid en monumentaliteit van de straat aan te tasten”. Uitbreiding op het achter de Haarlemmerstraat gelegen Vrouwenkerkplein was bespreekbaar in de gemeente Leiden. Belangrijke eis was dat er geen “achterkant” van de modewinkel aan het plein zou ontstaan. Deze achterkant is nu ingepakt met maisonnettewoningen en een restaurant. De woningen hebben op het dak van Hennes & Mauritz een prachtig dakterras waar het goed toeven is. De monumentale panden aan de Haarlemmerstraat zijn gerestaureerd en de bovenverdiepingen tot vier huurwoningen verbouwd. In het zijsteegje van het Vrouwenkerkplein en de Haarlemmerstraat ontmoeten oud- en nieuwbouw elkaar. Een project als dit in de oude binnenstad van Leiden vraagt van alle deelnemers zoals projectontwikkelaar, gemeente Leiden, inspraak, extra inzet.

VROUWENKERKPLEIN LEIDEN

PROGRAMMA | 800 m² winkels
10 stadswoningen en 400 m² café
restaurant

BVO | 2200 m²

DISCIPLINE | architectuur steden
bouw inrichting plein

OPDRACHTGEVER | Breure

BOUWSOM EXCL. BTW | € 2.700.000

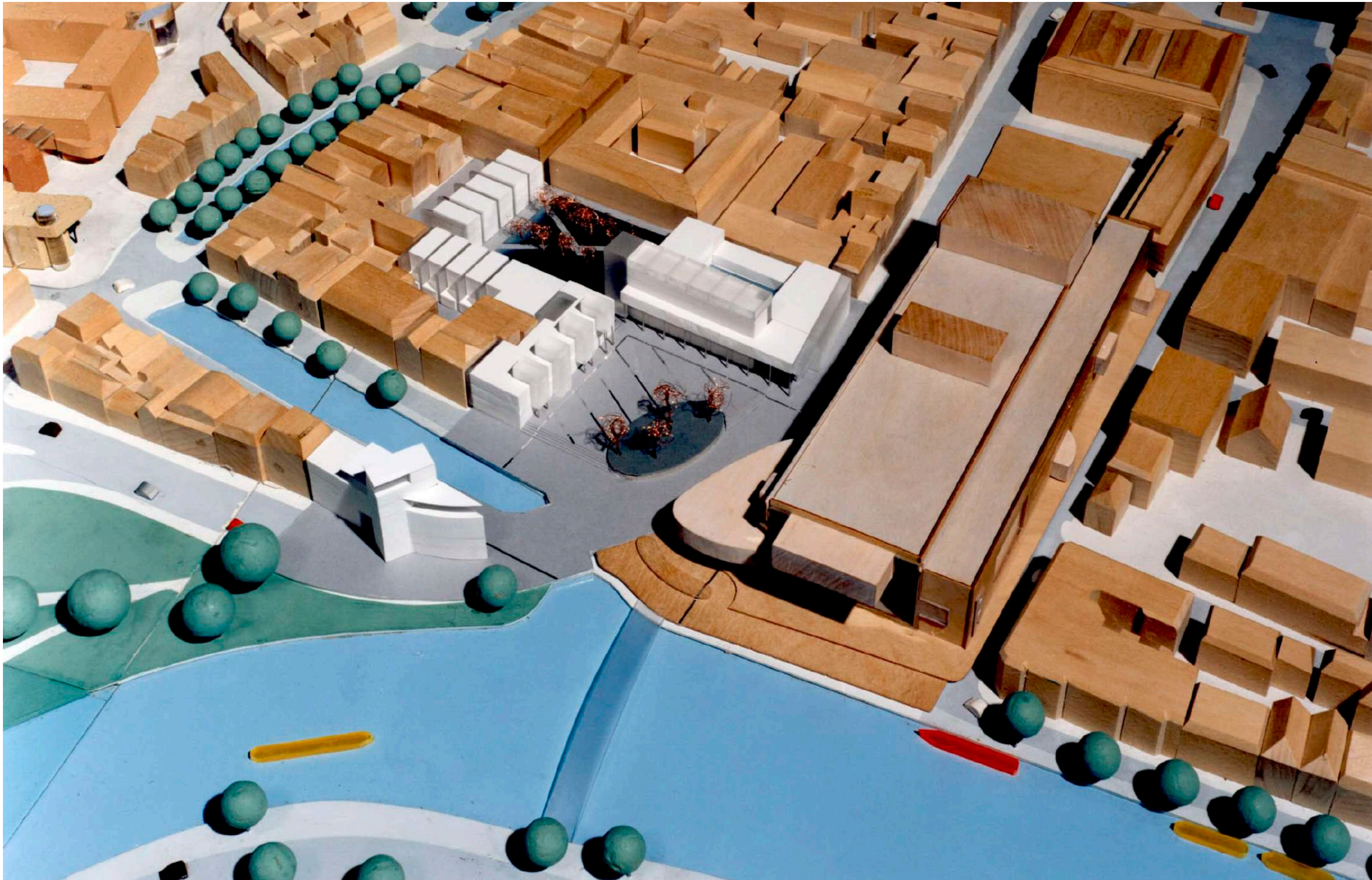
STATUS | gerealiseerd in 1994

→ wonen op het dak van Hennes & Mauritz ←





Harmoniekwartier - Leeuwarden



Harmoniekwartier

Een nieuwe ruimtelijke invulling maken welke aansluit bij de historische architectuur van de binnenstad en de hedendaagse architectuur van Stads kantoor en Harmonie. Hiertoe wordt de stegenstructuur doorgezet en dienen de historische grachtenwanden aan Groot Schavernek en Nieuwe Stad, evenals de Haniahof te worden gehandhaafd. De bebouwingshoogte is drie lagen, plaatselijk vier en bij de Stadspoort zes lagen hoog. De Harmonie, een belangrijk openbaar gebouw, waarin theaters en een filmhuis zijn opgenomen maar dat ook ontvangsten, vergaderingen en overige activiteiten aantrekt, legitimeert een plein. Overigens zijn wij van mening dat de gevelwand van de Harmonie langs het Ruiterskwartier overdag geen uitstraling heeft. Deze wand is dermate hard dat de nieuwe gevelwand een tegenwicht moet bieden, wil men een aangenaam verblijfsgebied scheppen. De huidige schuine gevellijn is weliswaar historisch ontstaan door het ombuigen van een gracht, maar heeft heden ten dagen geen betekenis meer. Ruimtelijk is daardoor ten opzichte van het volume van de Harmonie een rechthoekig plein beter. Het buitenplein is sterk op het water van de Wester Stadsgracht gericht.

Om het wonen in het binnengebied aantrekkelijk te maken en omdat de historische gevel van de Haniahof hierom vraagt, is gekozen voor een binnenplein met een rechthoekige vorm. Door een chirurgische sloopactie dient ook de binnenplaats van de Haniahof zuiver van vorm te worden gemaakt. Zo ontstaat een keten van stedelijke ruimten:

- het openbare plein voor de Harmonie, het Schouwburgplein;
- het semi openbare plein voor de woningen, het Haniaplein;
- het privé, hofjesachtige binnenplein van de Haniahof.

Deze gelaagdheid zal in de overgangen met architectonische middelen vorm worden gegeven. Met het aanleggen van een nieuwe brug over de Wester Stadsgracht zal de entreefunctie voor de binnenstad toenemen. Het verkeers-milieuplan geeft aan dat het Harmoniekwartier autoluw moet worden. Hiermee is in de planvorming rekening gehouden. De auto is als het ware ‘te gast’ op het plein. Het stedelijk wonen vraagt om parkeermogelijkheden. De kans om dat op te lossen, doet zich nu voor en wel onder het plein, halfondergronds, zodat het boven het maaiveld uitstekende gedeelte een verhoging schept voor het uitzicht naar de Wester Stadsgracht.



HARMONIEKWARTIER LEEUWARDEN

PROGRAMMA | circa 77 woningen
horecafuncties en parkeergarage

BVO | 10.800 m²

DISCIPLINE | architectuur steden
bouw- inrichting plein

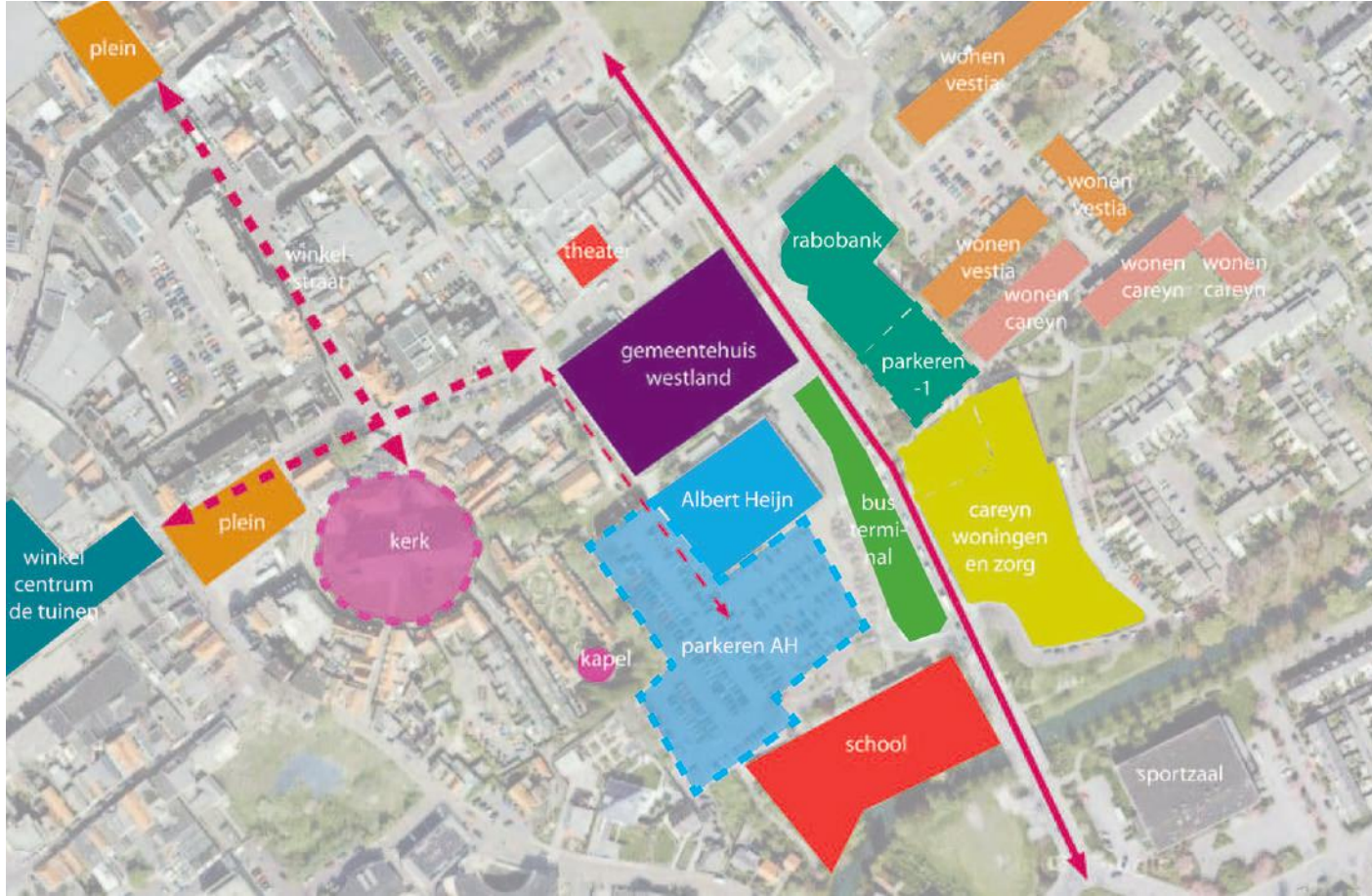
OPDRACHTGEVER | Bemog Projekt
ontwikkeling bv

BOUWSOM EXCL. BTW | € 10.700.000

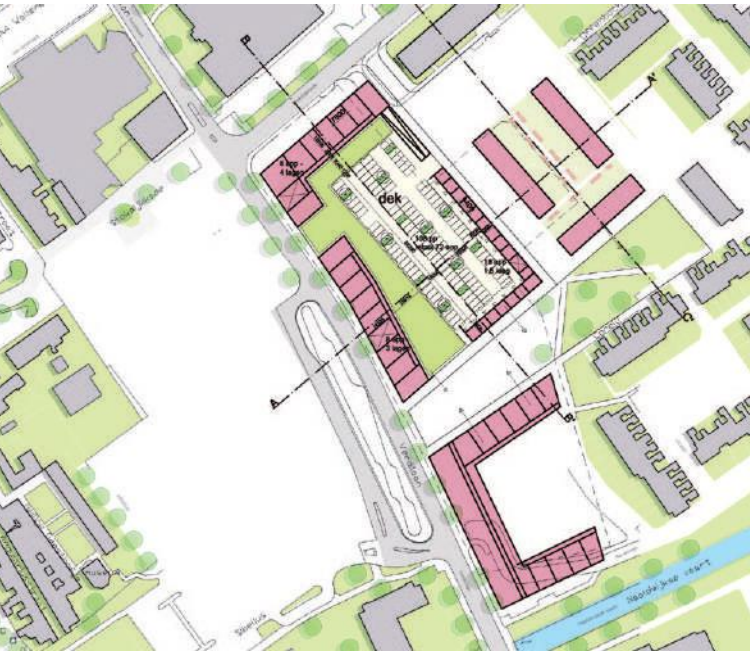
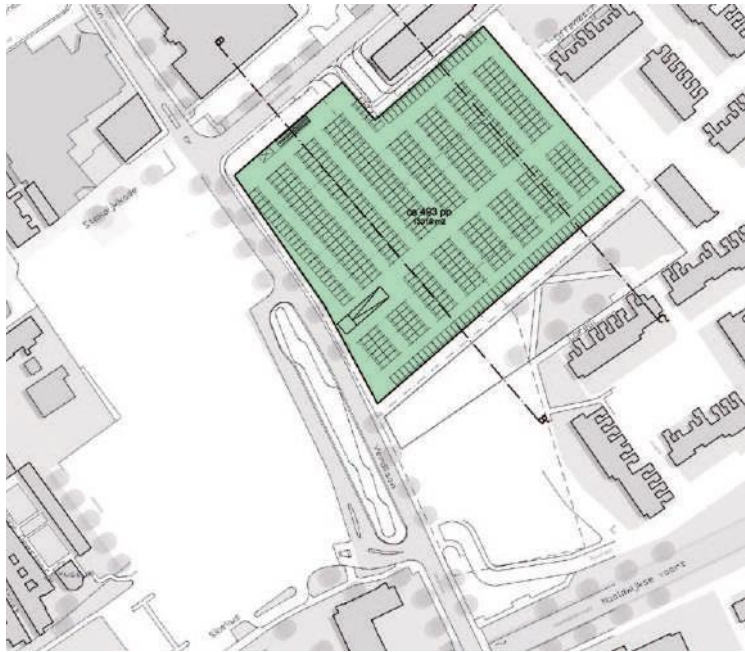
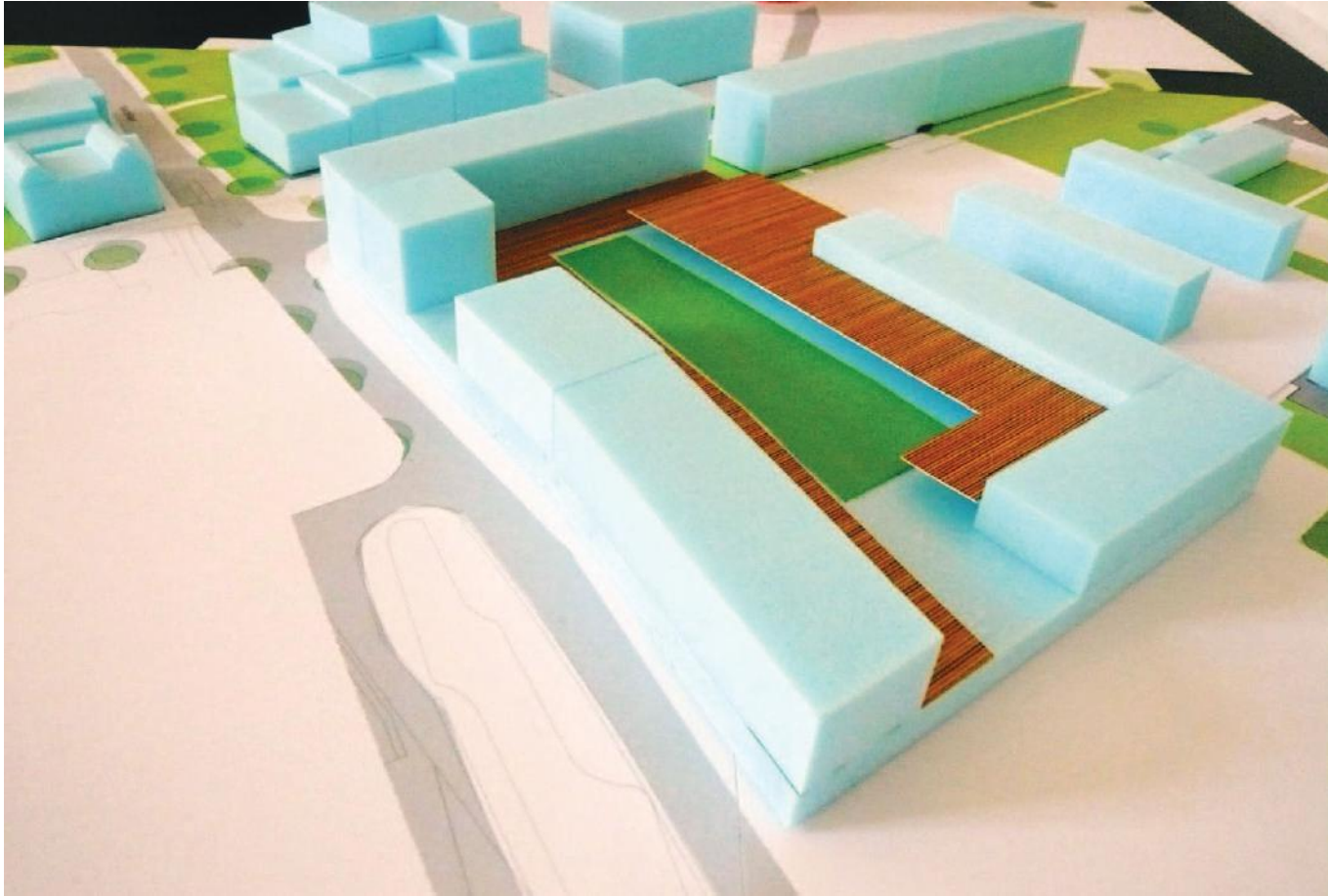
STATUS | ontwerp 1996

Herontwikkeling Verdilaan - Naaldwijk

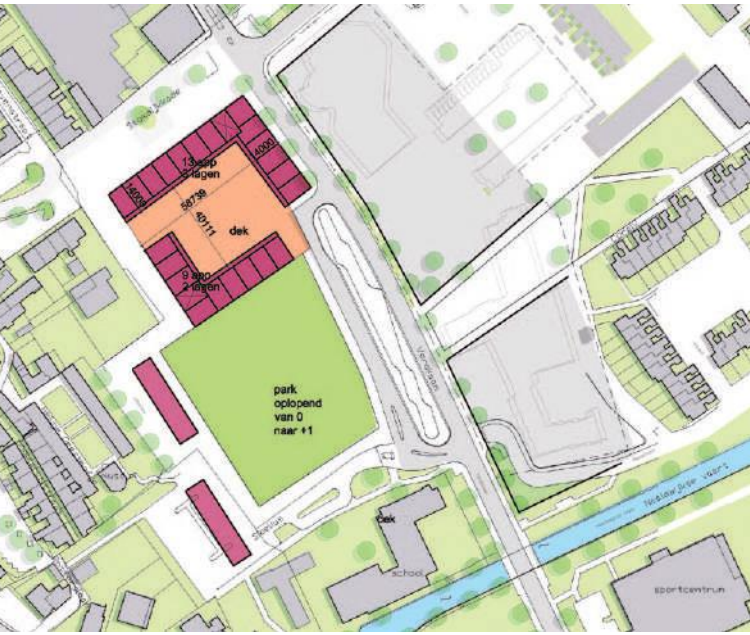
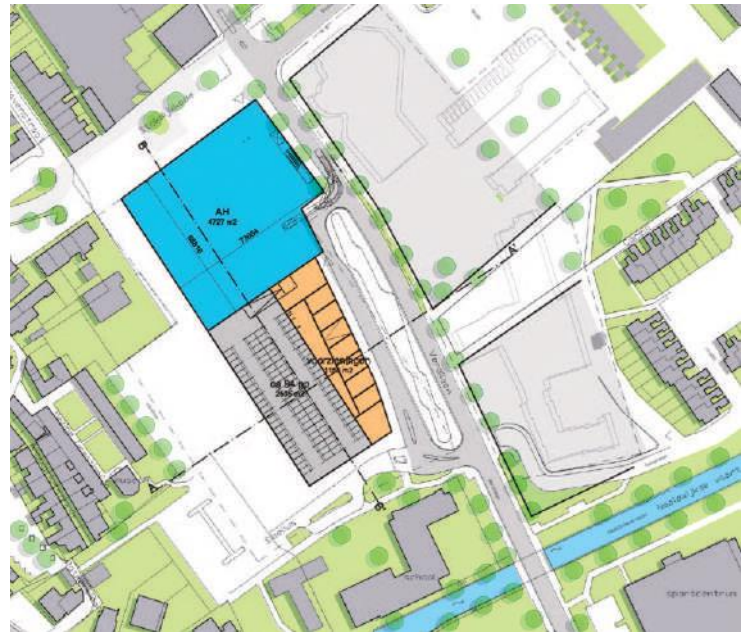
analyse



studie maquette



model A



model B

HERONTWIKKELING
VERDILAAN TE NAALDWIJK

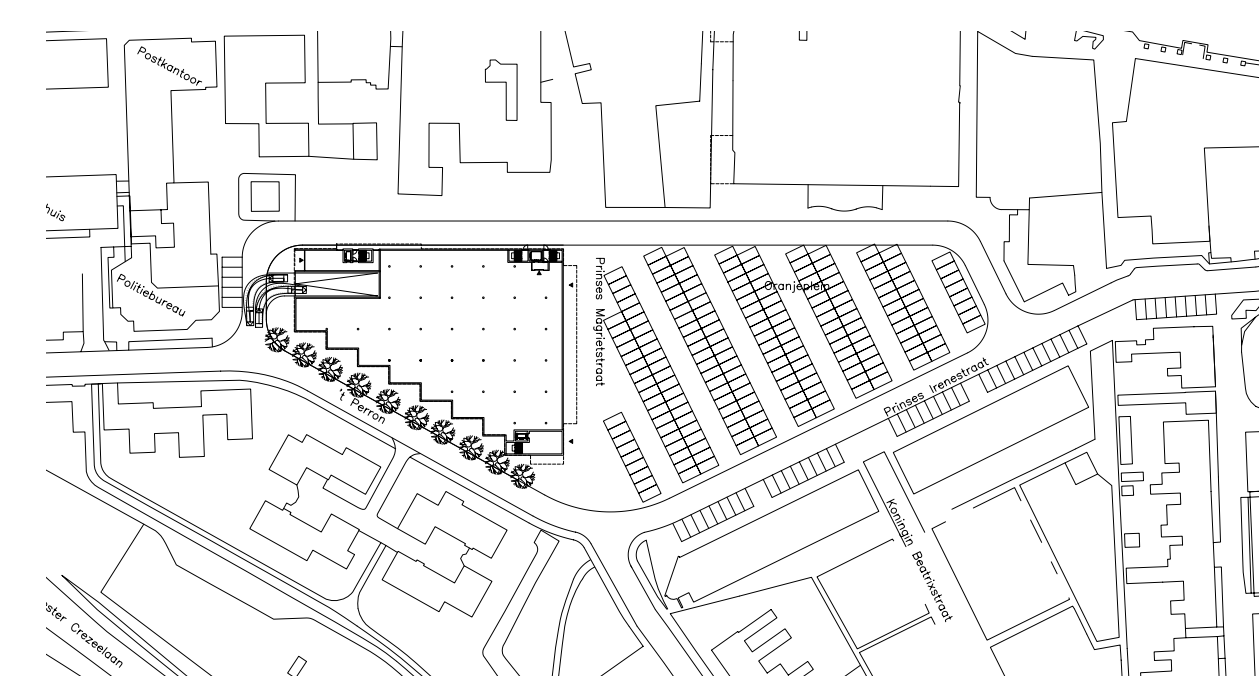
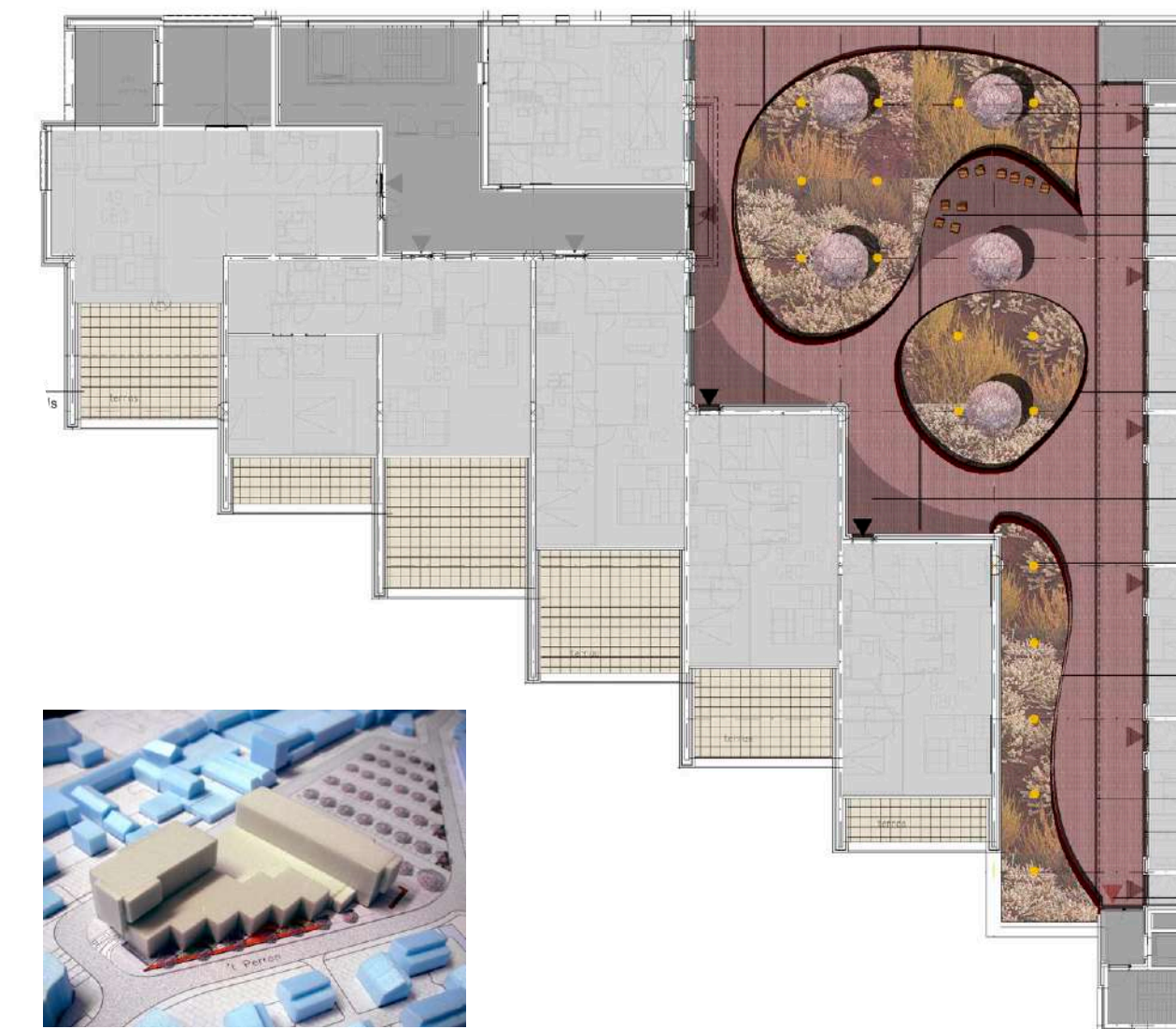
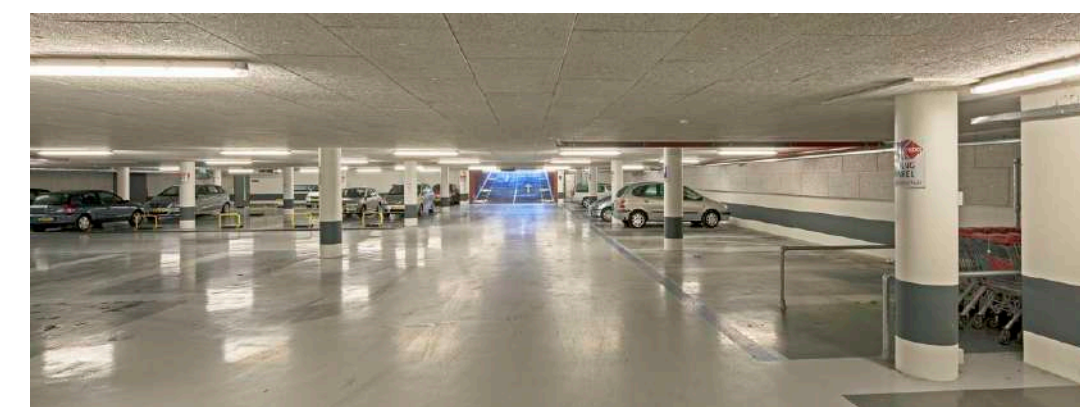
PROGRAMMA | supermarkt winkels
bank parkeren en woningen

DISCIPLINE | stedenbouwkundige
visie

OPDRACHTGEVER | Ahold Vastgoed
B.V.

STATUS | ontwerpfase

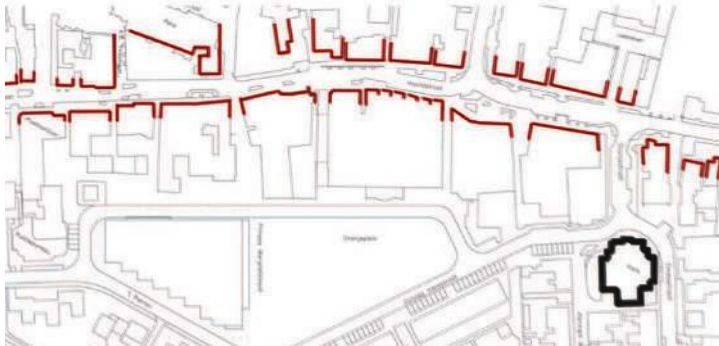
Supermarkt - De Lier



Rabolocatie - De Lier



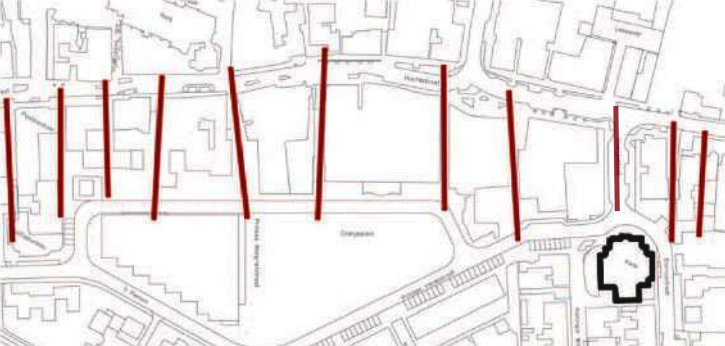
karakteristiek van de Hoofdstraat



straatprofiel - kleine schaal



kronkelende lijn van de Hoofdstraat



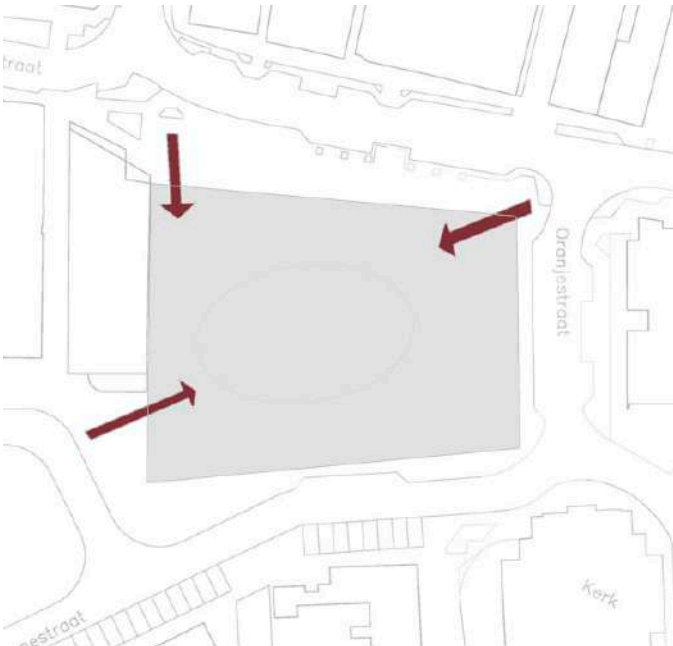
richtingen van daken en stegen

BELANGRIJKE ELEMENTEN / AANDACHTSPUNTEN



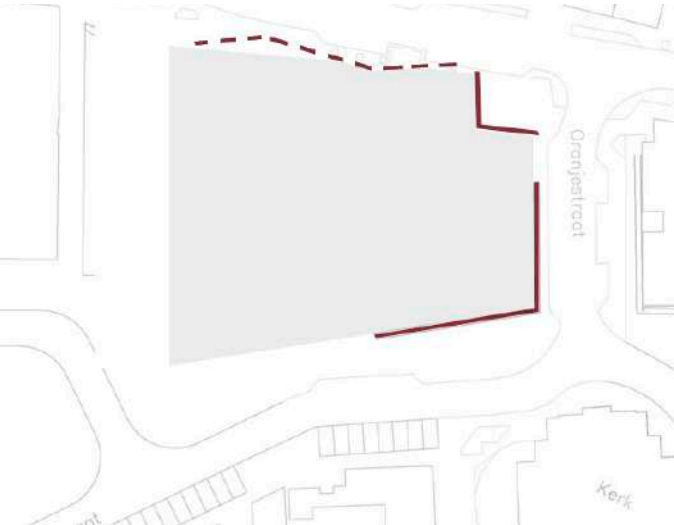
TRANSPARANTIE / LOGISTIEK

overzichtelijke brede-lichte toegangen op strategische plekken zorgen voor transparantie van het gebouw tegelijk ontstaat een natuurlijke opdeling

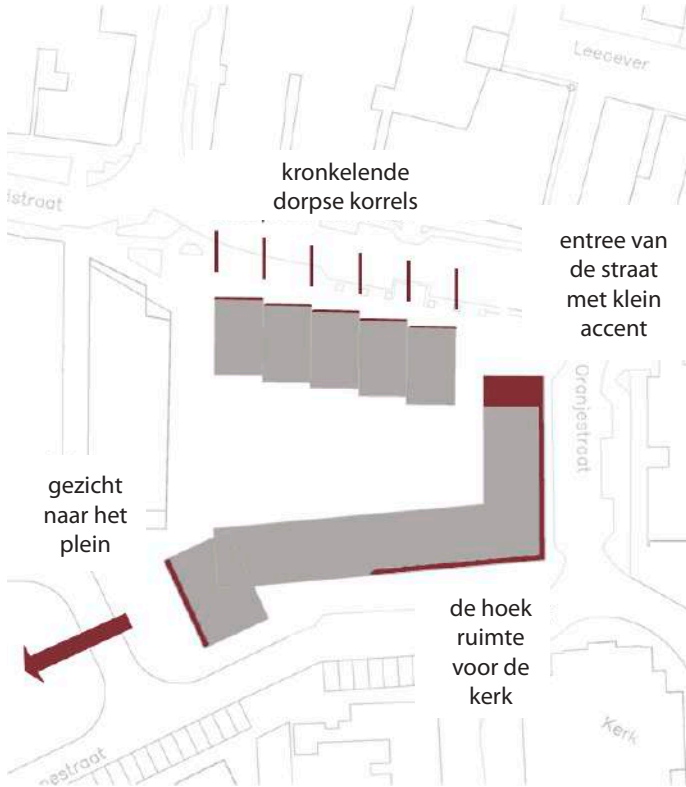


HOEK EN HOOFDSTRAAT

duidelijke hoek als achtergrond bij de kerk bescheiden en eenvoudige oplossing het maakt de ruimte af, maar geen geforceerde symmetrie teruggelegde hoek aan het einde van de straat



CONCEPT OPBOUW



Toelichting

De in De Lier aan de Hoofdstraat gevestigde Rabobank krijgt haar hoofdvestiging op het bedrijventerrein Leehove. In het centrum van De Lier zal dan nog slechts behoefte bestaan aan een baliefunctie. Dit gegeven heeft er toe geleid dat RS | Roeleveld-Sikkens Architects door Rabo Vastgoed en Waaijer Projectrealisatie is benaderd om een verkennende studie te verrichten naar de ontwikkelingsmogelijkheden van de huidige Rabolocatie. De eerste resultaten presenteren wij in deze architectonische visie Rabolocatie De Lier.

De locatie maakt deel uit van het Centrum Plan De Lier. Binnen dit plan gaat de C1000 verhuizen naar de nieuwbouw aan het Oranjeplein, passend binnen de destijds vastgestelde visie van RBOI. Ahold is binnen De Lier ook op zoek naar meer vierkante meters voor Albert Heijn en zeer geïnteresseerd in een verhuizing naar de Rabolocatie. Ondertussen zijn door voortschrijdend inzicht aanvullende programmatische en stedenbouwkundige randvoorwaarden geformuleerd om het dorpse karakter van De Lier veilig te stellen. Deze randvoorwaarden worden in deze ontwikkelingsvisie gerespecteerd.

Programma op de Rabolocatie:
ca. 34 woningen (grotendeels levensloopbestendig / aanpasbaar)
detailhandel (Albert Heijn) ca. 1900 m²
kantoor (Albert Heijn) ca. 150 m²
zorgloket ca. 600 m²
parkeergarage voor ca. 100 auto's

Programma op de huidige Albert Heijn locatie:
zorgvoorzieningen (huisartsenpraktijk, fysiotherapeut, tandartspraktijk, kruisvereniging, consultatiebureau, prikpost, etc.)
kantoor/baliefunctie (ondermeer Rabobank)
detailhandel in eventueel resterende meters

Parkeren

Het programma dat op de locatie gerealiseerd kan worden hangt nauw samen met de parkeeroplossingen die momenteel voor het centrum van De Lier worden ontwikkeld. Ten aanzien van het parkeren voor de nieuwe ontwikkelingen zijn er dwingende randvoorwaarden geformuleerd.

Het plan voorziet derhalve in de eigen parkeerbehoefte. Hier-voor is een ondergrondse parkeergarage opgenomen. Aan iedere woning wordt één parkeerplaats in de garage toegewezen. De overige plaatsen worden toegerekend aan de detailhandel. In de piekuren (koopavond en weekend) zal het zorgloket gesloten zijn. Voor het zorgloket zijn dan ook geen extra parkeerplaatsen opgenomen maar wordt gerekend op dubbelgebruik. Het bezoekersparkeren voor de woningen wordt gerealiseerd in de openbare ruimte. Hiervoor hebben we ook een voorstel voor herinrichting Oranjeplein opgenomen.

Ondanks dat door deze ontwikkeling de parkeerbehoefte in het centrum toeneemt zal de druk op het Oranjeplein verminderen door de verhuizing van Albert Heijn en de nieuwe parkeergarage. De huidige bewoners van het centrum, met name die boven de huidige Albert Heijn, zullen makkelijker een parkeerplaats vinden.

In de garage onder de nieuwe C1000 is de mogelijkheid opgenomen om een verbinding met een eventueel toekomstige garage onder het Oranjeplein te realiseren. Op dit moment is er geen sluitende exploitatie mogelijk voor een parkeervoorziening onder het Oranjeplein noch is er in de parkeertelling de noodzaak binnen de voorgestelde ontwikkeling. Voor de garage onder de Rabolocatie kan desgewenst ook een voorziening worden opgenomen om een toekomstige garage onder het plein in de toekomst mogelijk te blijven houden.

HERONTWIKKELING VERDILAN TE NAALDWIJK

PROGRAMMA | supermarkt winkels bank parkeren en woningen

DISCIPLINE | stedenbouwkundige visie

OPDRACHTGEVER | Ahold Vastgoed BV

STATUS | ontwerpfase

Rabolocatie - De Lier



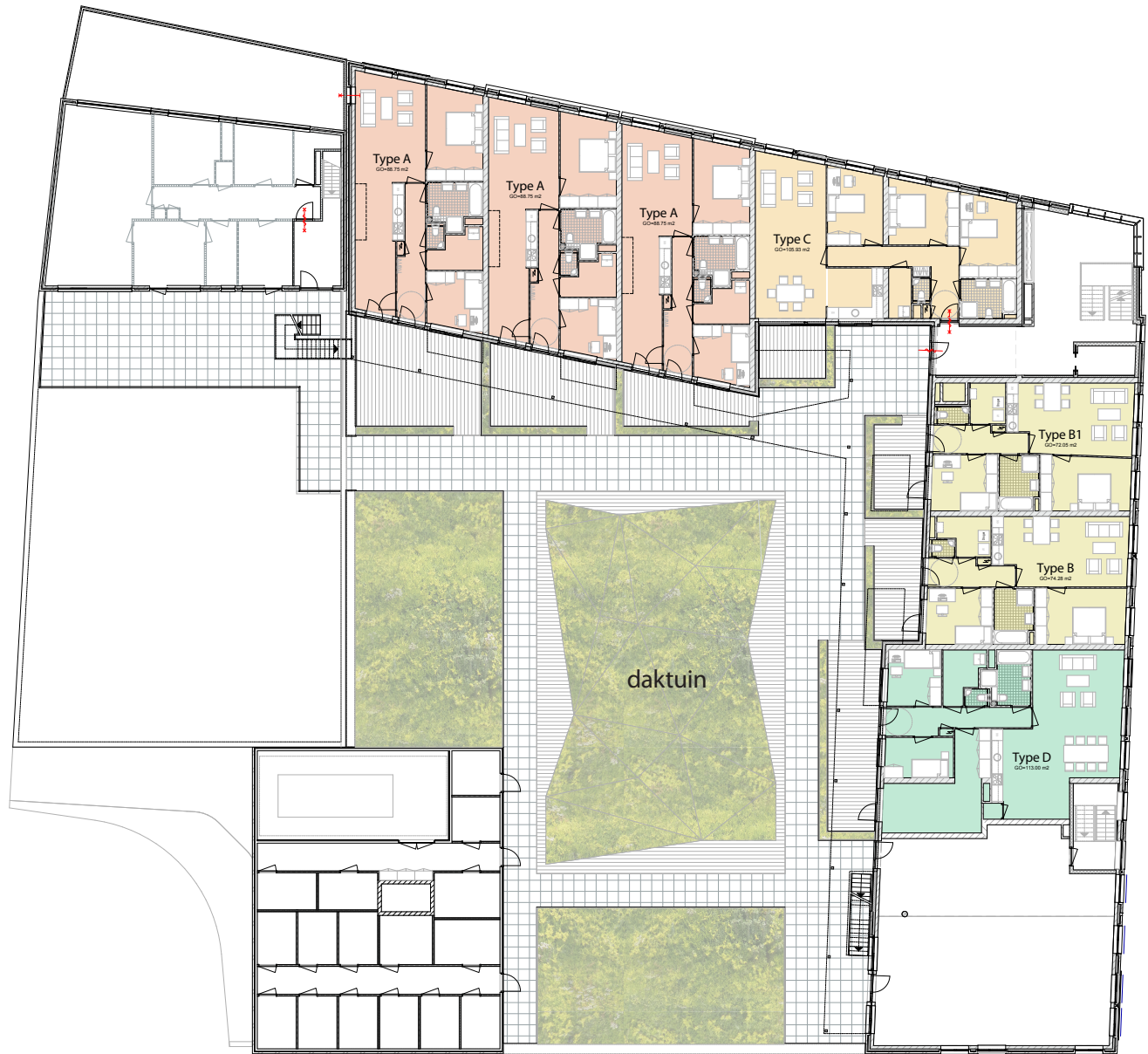
impressie inrichting gemeenschappelijk daktuin



impressie vanuit Oranjestraat/inrit parkeergarage



impressie hoek Hoofdstraat/Oranjestraat



plattegrond 1e verdieping

TOTAAL PROGRAMMA

Albert Heijn	1900 m ²
kantoor AH	150 m ²
zorg	600 m ²
woningen	34 appartementen

parkeren in de kelder 102 pp

- parkeerinrit losgekoppeld van het gebouw
- representatieve entree naar de AH vanaf het plein
- kost 15 pp op het plein

Architectuur

De kern van De Lier maakt deel uit van het historisch gevormde lint. Het kenmerkt zich door het dorps karakter dat is behouden. Sleutelwoorden: dorps, sterke sociale cohesie, kleinschaligheid, menselijke maat, individualiteit. Het dorps karakter wordt gerespecteerd, gehandhaafd en versterkt. Het ontwerp voor de nieuwbouw zal met respect voor de bestaande omgeving worden ingevoegd. Dat wil zeggen, dat de toevoegingen, ondanks hun omvang zich in ieder geval kleinschalig presenteren. Zij passen zich qua functie, maatvoering (hoogte!) en uitstraling aan aan de bestaande gebouwde omgeving in De Lier centrum. Dat houdt niet in, dat niet gebruik mag worden gemaakt van moderne middelen, bouwmaterialen en architectuur. In de uitwerking van het ontwerp zal door middel van plasticiteit en verfijnde detaillering aansluiting gevonden worden bij de menselijke schaal en de bestaande omgeving. Aan de Hoofdstraat en Oranjestraat zal de uitstraling en ritmiek zich voegen in het kleinschalige karakter. Aan de zijde van het Oranjeplein zal aansluiting gezocht worden bij de randbebouwing van het plein. Samen met de nieuwe C1000 zal het Oranjeplein van een achterkant getransformeerd worden naar een waardige entree voor het winkelende publiek dat met de auto komt.



referentiebeeld

Ruimtelijke opzet

De plint van de bebouwing zal een open, wervend karakter krijgen, in ieder geval aan de Hoofdstraat en aan de Oranjestraat. Beslist geen gesloten, dichte gevels. In koop- of huurcontract nemen we een gevelinstructie op, waarin is geregeld, dat maximaal 25% van de gevel gebruikt mag worden voor reclame uitingen. Etalageruiten bieden overwegend doorzicht en zullen niet of slechts voor een zeer beperkt deel worden afgeplakt. In het ontwerp van de gevels zullen de reclameposities mee ontworpen worden. De reclame mag zich niet dominant manifesteren of afbreuk doen aan de architectuur en het dorps karakter. De publieksfuncties liggen allen op maaiveldniveau. De hoofdontsluiting van de supermarkt komt aan de Hoofdstraat. De expeditie voor de supermarkt is inpandig opgelost. De kantoorfunctie voor de supermarkt ligt op de eerste verdieping. Het zorgloket komt grotendeels aan de Oranjestraat te liggen en krijgt een ruimtelijke en functionele relatie met de apotheek aan de overzijde. De woningen liggen op de verdiepingen met een hoogteaccent en hoofdentree op de hoek van de Oranjestraat en de Hoofdstraat. De parkeergarage is bereikbaar vanaf het Oranjeplein.

Wonen

Het plan valt binnen de Woonzorgzone van De Lier centrum. Dit houdt in, dat tenminste 25% van de woningen zal voldoen aan de regels voor aanpasbaar bouwen en levensloopbestendigheid en tenminste 4% van de woningen maken we rolstoeltoegankelijk. Een evenredig deel van de parkeerplaatsen wordt geschikt gemaakt voor invalidenparkeren. De commerciële ruimtes zullen voldoen aan de richtlijnen voor geboden toegang. Tevens zullen de woningen voldoen aan het politiekeurmerk veilig wonen.

Milieu

Het plan zal voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van duurzaam bouwen en de geldende energie prestatie normen EPC en EPL.



aanzicht gezien vanaf de Hoofdstraat ter hoogte van de Kerklaan



aanzicht gezien vanaf Oranjeplein/inricht parkeergarage

Segbroekcomplex - Den Haag



Project Segbroek

Dit project betreft een complex bouwblok in de Haagse binnenstad waarin zes functies onderdak vinden. Op de locatie in het Valkenboskwartier was een garagebedrijf met showroom gevestigd. De ontwikkeling werd vier jaar geleden gestart door Schuitema Vastgoed bv, die er een supermarkt wilde vestigen. De locatie was voor die enkele functie echter te groot. Uiteindelijk is een multifunctioneel complex ontworpen, dat voorziet in een ondergrondse parkeergarage, supermarkt, stadsdeelkantoor, bibliotheek, politiebureau en 15 koopwoningen.

De locatie is verkeerskundig lastig, met één hoek aan een zesprong (het Valkenboskwartier kent een aantal ‘meersprongen’). De complexiteit van de ontwerpopgave bestond uit het oplossen van een driedimensionale puzzel. Het ontwerp is opgelost binnen een compacte bebouwing die stedenbouwkundig in het bestaande bouwblok is geïntegreerd. Het complex voegt zich geheel tussen bestaande woonbebouwing. Twee gevels manifesteren zich hierbij aan de openbare weg: aan de Weimarstraat (zuidooostzijde) en de Valkenbosstraat/Fahrenheitstraat (noord-oostzijde). Deze sluiten ook daar aan op de bestaande woonblokken. Twee haaks geplaatste blokjes van vijf grondgebonden woningen en op de verdieping vijf maisonnettes liggen aan een hof, die aan de noordwestzijde wordt ontsloten. Ook de bibliotheek met leslokalen (begane grond), het politiebureau (begane grond en eerste verdieping) en het stadsdeelkantoor (tweede verdieping) hebben aan de binnenhof een (stukje) gevel.

Onder het gehele complex ligt de parkeergarage, met de in- en uitrit aan de Valkenbosstraat/Fahrenheitstraat. De garage kent voor alle functies aparte zones, hoewel het merendeel van de

plaatsen voor de supermarkt is. Bibliotheek, supermarkt en politiebureau/stadsdeelkantoor nemen de begane grond in beslag, alledrie met een min of meer rechthoekige plattegrond. Boven supermarkt en politiebureau/stadsdeelkantoor zet de bebouwing zich voort in carrévorm rond een vide met daktuin. Hier hebben politie (eerste verdieping) en stadsdeel (tweede) kantoren. De publiekshal voor politie en stadsdeel ontvangt daglicht door een vide over drie bouwlagen.

De bibliotheek is ondergebracht in een eenlaagse bebouwing rondom een patio die de parkeergarage van daglicht voorziet en ze wordt ontsloten aan de Weimarstraat. Het dak ervan is ingericht als tuin waardoor naast de bestaande woningen ook de nieuwe maisonnettes over een aangenamer uitzicht beschikken. De maisonnettes hebben er een dakterras. Ook de twee blokjes grondgebonden woningen beschikken op de tweede verdieping over een dakterras; de entrees van de 15 woningen liggen aan de hof.

Het eigentijds vormgegeven complex wordt gemarkeerd door een accent op de hoek en sluit in kleurstelling, gevelritmiek en materialisering aan op de bestaande bebouwing van het Valkenboskwartier. Veel glas, donker genuanceerde metselwerk en aluminium lamellen bepalen de uitstraling. Het kent een representatief karakter toe aan het stadsdeelkantoor en politiebureau die, geïntegreerd in de drielaagse bebouwing, een gemeenschappelijke entree kennen aan de Fahrenheitstraat voor het publiek. De op de hoek gepositioneerde supermarkt versterkt de winkelfunctie van de Weimarstraat en wordt bevoorraad via een inpanidige expeditiestraat. De hof met woningen, opgetrokken in witte baksteen met prefab betonnen kaders in de gevel vormen een eigentijdse oase in dit stadsdeel.

SEGBROEKCOMPLEX DEN HAAG

PROGRAMMA | politiebureau- stads-
deelkantoor- bibliotheek- supermarkt-
woningen- parkeergarage

BVO | 21.000 m²

DISCIPLINE | architectuur- stedenbouw-
inrichting openbare ruimte

OPDRACHTGEVER | Schuitema
Vastgoed bv/ gemeente Den Haag
'DSO en Facilitaire Dienst'/
Politie Haaglanden

BOUWSOM EXCL BTW | € 21.600.000

STATUS | gerealiseerd in 1999-2004

Segbroekcomplex - Den Haag



Weidevenne - Purmerend



Weidevenne

In het midden van de uitbreidingswijk Weidevenne in Purmerend is op het kruispunt van spoor, weg en water een grote driehoek zichtbaar. Deze driehoek, als focus in de wijk, heeft de bestemming van centrumgebied gekregen. Dit nieuwe centrum voor deze nieuwe wijk en wellicht de directe omgeving, krijgt een divers programma: woningen, winkels, wijkfuncties, een zorgcentrum en het station in harmonie met elkaar, het landschap en Weidevenne.

Begin 1999 heeft ons bureau een voorstudie gedaan naar het programma in relatie tot de locatie. Specifiek is gekeken naar winkelen en winkelcentra. In vervolg hierop is in de eerste ontwerpfase (de conceptfase) een samenwerkingsverband ontstaan tussen de architect, de opdrachtgever en de gemeente. In twee workshopsessies is door ons architectenbureau samen met de gemeentelijke afdeling stedenbouw het masterplan centrumgebied Weidevenne ontwikkeld.



WEIDEVENNE PURMEREND

PROGRAMMA | winkelcentrum met parkeerdak 112 woningen zorgcentrum met 50 eenheden politiepost wijk- en dienstencentrum medisch centrum NS station stationsplein kindercentrum sportcentrum bruggen tunnels transformatiestation

BVO | 53.500 m²

DISCIPLINE | architectuur stedenbouw inrichting openbare ruimte

OPDRACHTGEVER | Bouwfonds Ontwikkeling bv / Gemeente Purmerend

BOUWSOM EXCL BTW | € 53.000.000

STATUS | realisatie 1999-2008

Weidevenne - Purmerend

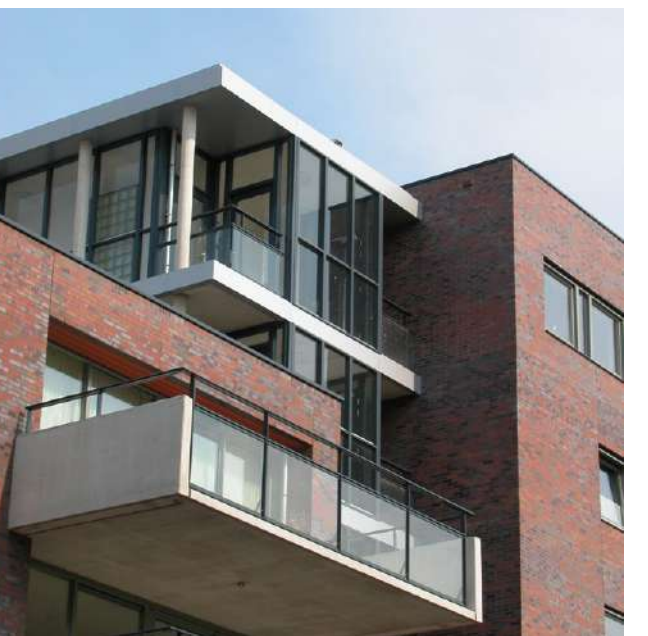


Bij het ontwerpen van winkelcentra zijn bepaalde factoren steeds weer van belang. Het winkelen en de winkels, de sfeer, de logistiek, het parkeren en de aan- en afvoer van goederen zijn essentieel voor het functioneren. De kwaliteit van de omgeving echter, is evenzo belangrijk. Het winkelcentrum bepaalt in sterke mate de kwaliteit van het centrumgebied als geheel en dit centrumgebied draagt bij aan de kwaliteit van Weidevenne. Tijdens het ontwerpproces heeft de samenhang tussen winkelcentrum, wijkvoorzieningen en omgeving een grote rol gespeeld. Op verschillende schaalniveaus is, tijdens de workshopsessies, de locatie getoetst aan diverse modellen. Deze sessies bleken doeltreffend om in overleg met de betrokken partijen een helder en realistisch beeld te scheppen van de mogelijkheden van deze locatie.

Urban villa's aan het water

De woonwijkzone is het plandeel waar het wonen en de wijkvoorzieningen zijn geplaatst in combinatie met het parkeren. In dit gebied waar de karakteristieke Groene Loper uit Kwadrant II is voortgezet, is gekozen voor een lamellenstructuur. In deze structuur die aansluit op de richtingen van het gebied, wordt in smalle stroken groen en parkeren afgewisseld. In de groene stroken zijn de woon-, zorg- en wijkfuncties zo geplaatst, zodat deze stroken ook werkelijk een groen karakter behouden. Zo is aan de zuidzijde van het plan gekozen voor gestapelde woningbouw.

De vijf woontorens staan op gelijke afstand aan het water. De woontorens zijn gericht op het zuiden om alle appartementen een optimale bezonning te geven. Het parkeren voor deze woningen vindt deels plaats onder de torens.



Tussen de vaarten - Almere

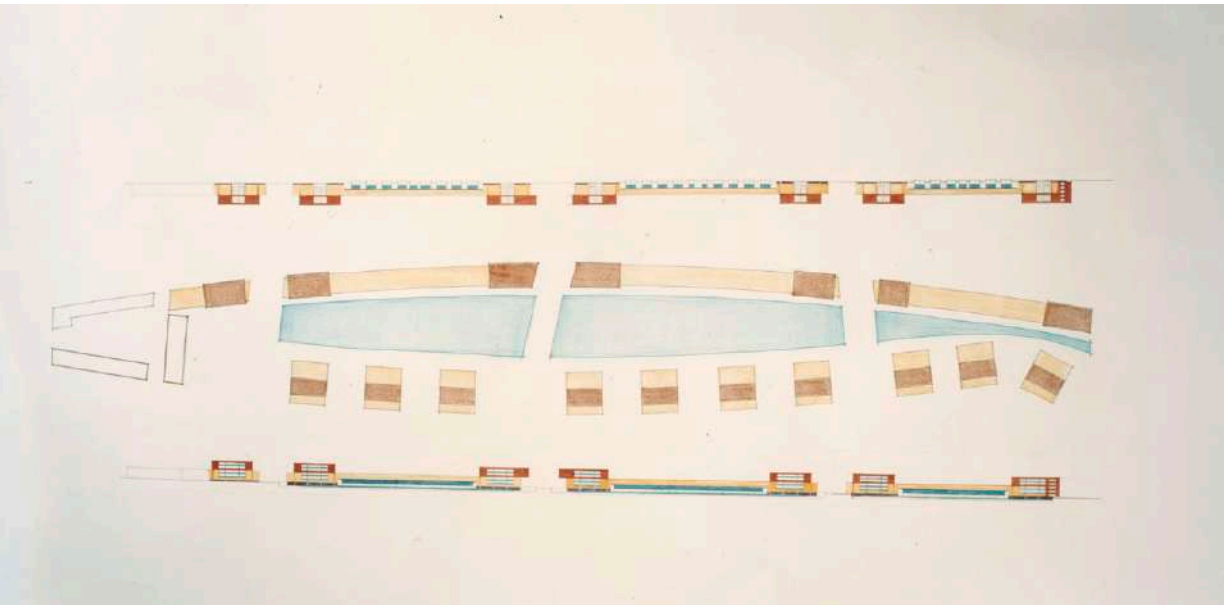


Tussen de Vaarten

Het plan is gelegen in de wijk Tussen de Vaarten in Almere. Het bestaat uit een lange wand van ca. 700 m1 met ca. 270 gestapelde woningen, eengezinswoningen en woningclusters gegroepeerd langs een grote waterpartij, een centrum met een kinderdagverblijf van 450 m², een dagopvang voor geestelijk gehandicapten van 300 m², een supermarkt en winkel van 1800 m², een restaurant en snackbar van 500 m² en daarboven 86 sociale huurwoningen. De gestapelde woningen en eengezinswoningen zijn gericht op het zuiden en hebben op begane grondniveau een terras aan de waterpartij. Door middel van vides is er visueel contact tussen de eerste verdieping en de terraskamers.



Met elk van de gebruikers van het centrum is overleg gevoerd, waarna een samenhangend centrum is ontstaan met vele functies. Er is veel aandacht besteed aan het voorkomen van achtergevels en achtergebieden. Dit heeft geresulteerd in een complex zonder blinde muren en met aan alle zijden voorgevels. Door de diverse functies te doorsnijden met doorsteken en doorlopen ontstaat een transparant en open gebied met verrassende doorkijken. Voor iedere functie is op die manier een eigen plek en identiteit gecreëerd. De doorlopen onder de woningen zijn ruim en hoog en verbinden de diverse stedelijke ruimten. In samenwerking met de adviseurs is veel aandacht besteed aan het beperken van geluidsoverlast van de functies naar de woningen, zowel op bouwkundig als installatietechnisch gebied.



TUSSEN DE VAARTEN ALMERE

PROGRAMMA | 356 appartementen-
woningen- winkels supermarkt
restaurant kinderdagverblijf

BVO | 40.430 m²

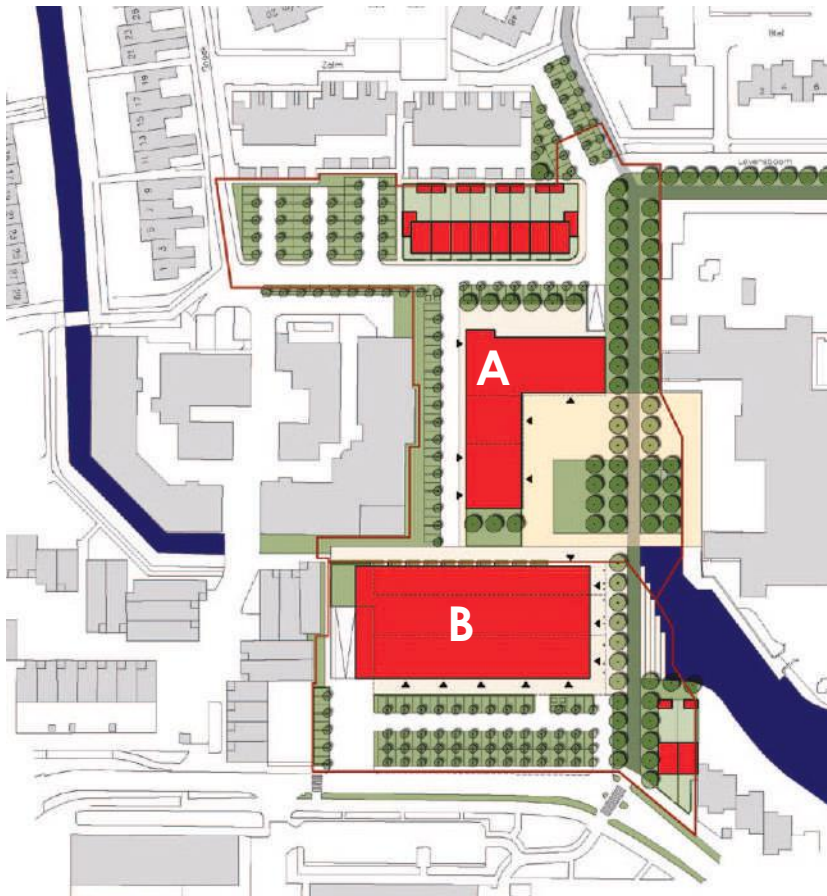
DISCIPLINE | architectuur

OPDRACHTGEVER | Interpolis Vast
goed/ BWBV Goede Stede

BOUWSOM EXCL. BTW | € 23.000.000

STATUS | gerealiseerd in 1997-2001

Centrum Bijvanck - Blaricum deel A



totaalvisie centrumplan Bijvanck

Centrum Bijvanck

De gemeente Blaricum gaat op de plek van het winkelcentrum in de Bijvanck en de voormalige sporthal en Malbak een nieuw centrum bouwen. Het huidige winkelcentrum is verouderd en de sporthal – die inmiddels is gesloopt – werd niet meer gebruikt.

Het gebied is opgedeeld in twee bouwvlekken, vlek A is de locatie van het huidige winkelcentrum, vlek B die van de voormalige sporthal. Bij de bouw van het gebied zal eerst vlek B worden ontwikkeld en daarna vlek A.

De Bijvanck is een ruim opgezette groene wijk, waar de bebouwing vooral naar binnen is gericht. Het huidige centrum vormt daarop geen uitzondering. Aan de buitenkant zitten veel blinde gevels (gevels zonder ramen en deuren). Daarnaast kenmerkt het huidige centrum zich ook door vele hoekjes en doorgangen die het geheel niet aantrekkelijk maken. De centrumfunctie van de Bijvanck wordt versterkt door het gebied meer naar buiten te oriënteren. De levendigheid en het aanzicht van het centrum worden daardoor verbeterd. Met de komst van nieuwe appartementen en woningen in het centrum, neemt de parkeerdruk toe. Daarom is rekening gehouden met een fors aantal nieuwe parkeerplaatsen, waarvan een deel ondergronds wordt aangelegd.



CENTRUM BIJVANCK BLARICUM

PROGRAMMA | 57 appartementen-
23 eenzinswoningen- parkeergarage-
supermarkt en winkels- wijkcentrum-
kinderdagverblijf en horeca

BVO | 18.500 m²

DISCIPLINE | stedenbouw- architect-
tuur- inrichting openbare ruimte

OPDRACHTGEVER | Gemeente
Blaricum/ Slokker Vastgoed bv /
Schultema

STATUS | ontwerp 2007, start bouw
deel 1 in 2008-2009, oplevering deel 2
in 2011

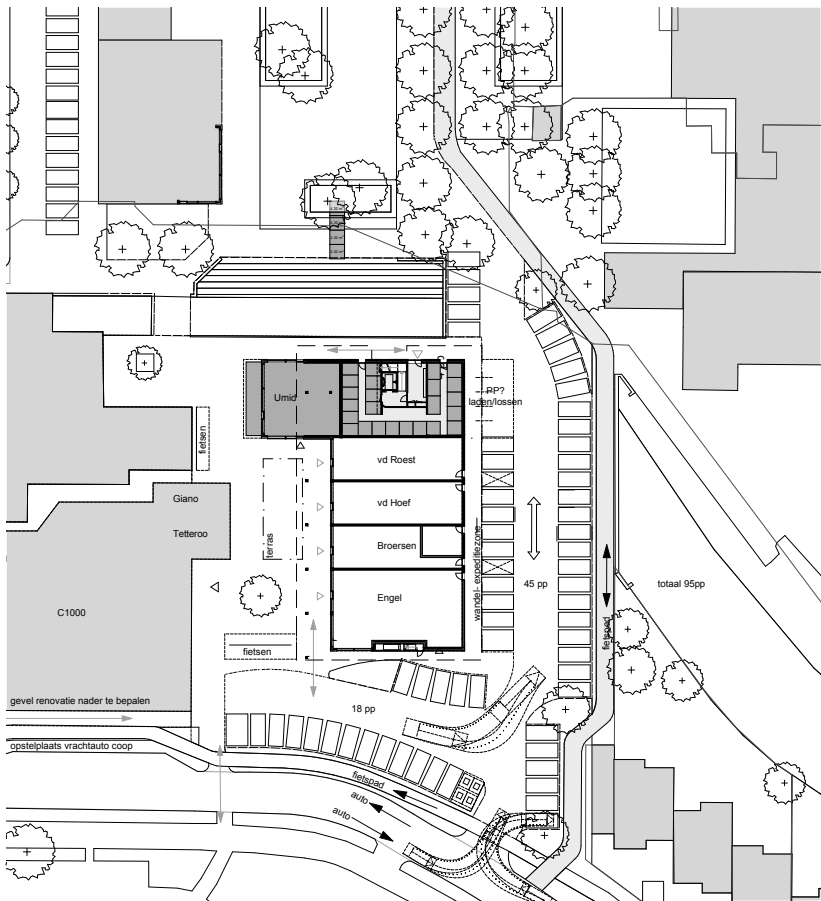
Centrum Bijvanck - Blaricumdeel B



impressie nieuwe winkelcentrum en woningen



locatiefoto huidige winkelcentrum



nieuwe situatie - parkeren en begane grond



plattegrond verdiepingen met appartementen

Centrum Bijvanck

De gemeente Blaricum gaat op de plek van het winkelcentrum in de Bijvanck en de voormalige sporthal en Malbak een nieuw centrum bouwen. Het huidige winkelcentrum is verouderd en de sporthal – die inmiddels is gesloopt – werd niet meer gebruikt.

Het gebied is opgedeeld in twee bouwvlekken, vlek A is de locatie van het huidige winkelcentrum, vlek B die van de voormalige sporthal. Bij de bouw van het gebied zal eerst vlek B worden ontwikkeld en daarna vlek A.

De Bijvanck is een ruim opgezette groene wijk, waar de bebouwing vooral naar binnen is gericht. Het huidige centrum vormt daarop geen uitzondering. Aan de buitenkant zitten veel blinde gevels (gevels zonder ramen en deuren). Daarnaast kenmerkt het huidige centrum zich ook door vele hoekjes en doorgangen die het geheel niet aantrekkelijk maken. De centrumfunctie van de Bijvanck wordt versterkt door het gebied meer naar buiten te oriënteren. De levendigheid en het aanzicht van het centrum worden daardoor verbeterd. Met de komst van nieuwe appartementen en woningen in het centrum, neemt de parkeerdruk toe. Daarom is rekening gehouden met een fors aantal nieuwe parkeerplaatsen, waarvan een deel ondergronds wordt aangelegd.



principe doorsende



impressie galerij appartementen

CENTRUM BIJVANCK BLARICUM

PROGRAMMA | 57 appartementen, 23 eenzinswoningen, parkeergarage, supermarkt en winkels, wijkcentrum, kinderdagverblijf en horeca

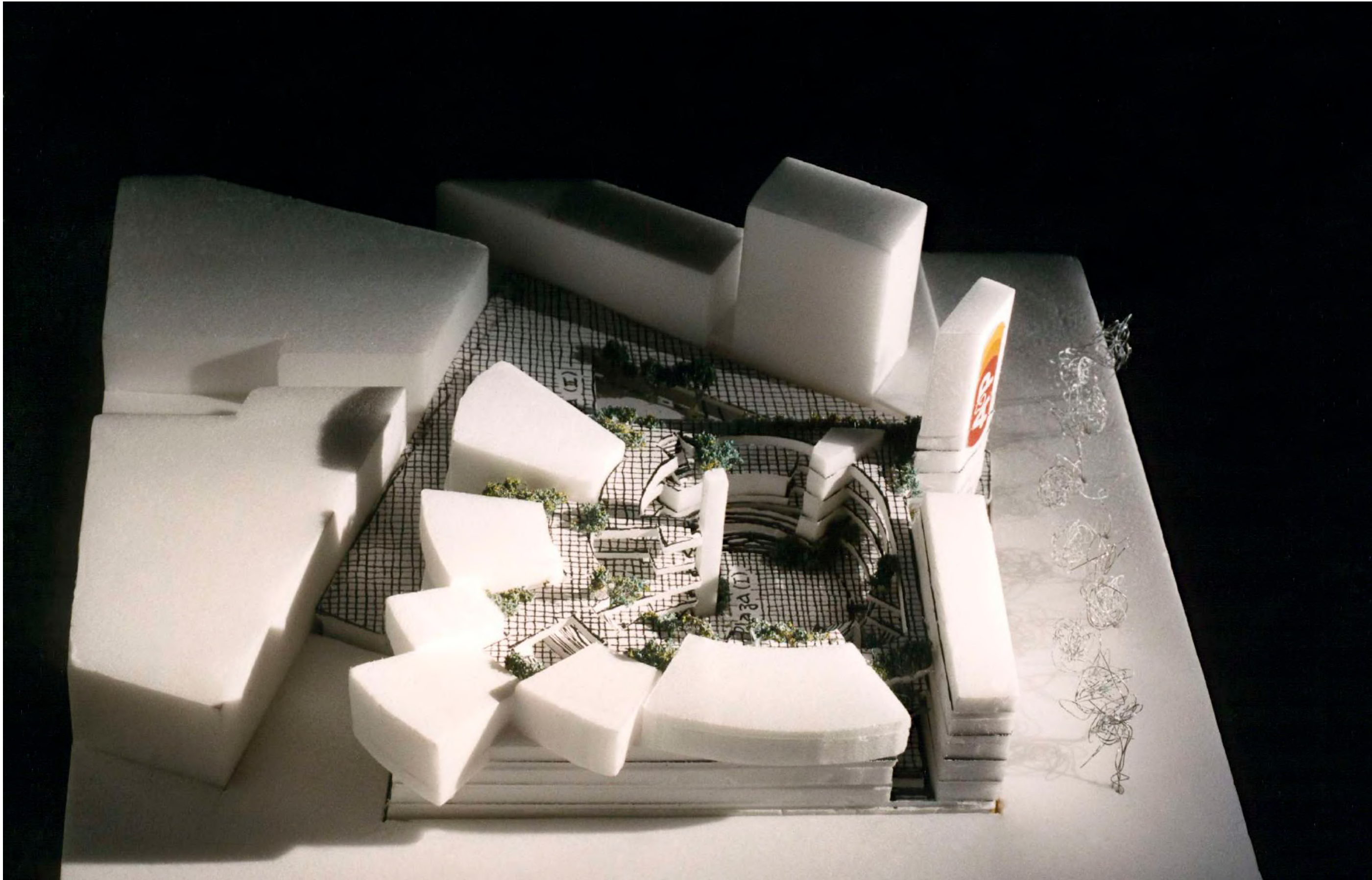
BVO | 18.500 m²

DISCIPLINE | stedenbouw, architectuur, inrichting openbare ruimte

OPDRACHTGEVER | Gemeente Blaricum / Slokker Vastgoed bv / Schuitema

STATUS | ontwerp 2007, start bouw deel 1 in 2008 2009, oplevering deel 2 in 2011

Almere Plaza - Almere



A&P visie: Almere Plaza

Het voorstel voor Almere Plaza is voortgekomen uit een samenwerking tussen Hermans Group / A&P Supermarkets, Allen International Design Consultants an Co-Architects Yasuo Tajima and RS | Roeleveld-Sikkens Architects. Het geeft een visie op een integrale benadering tot de ontwikkeling van Almere Plaza binnen het stadscentrum van Almere. Het stedenbouwkundig ontwerp is van Koolhaas / OMA.

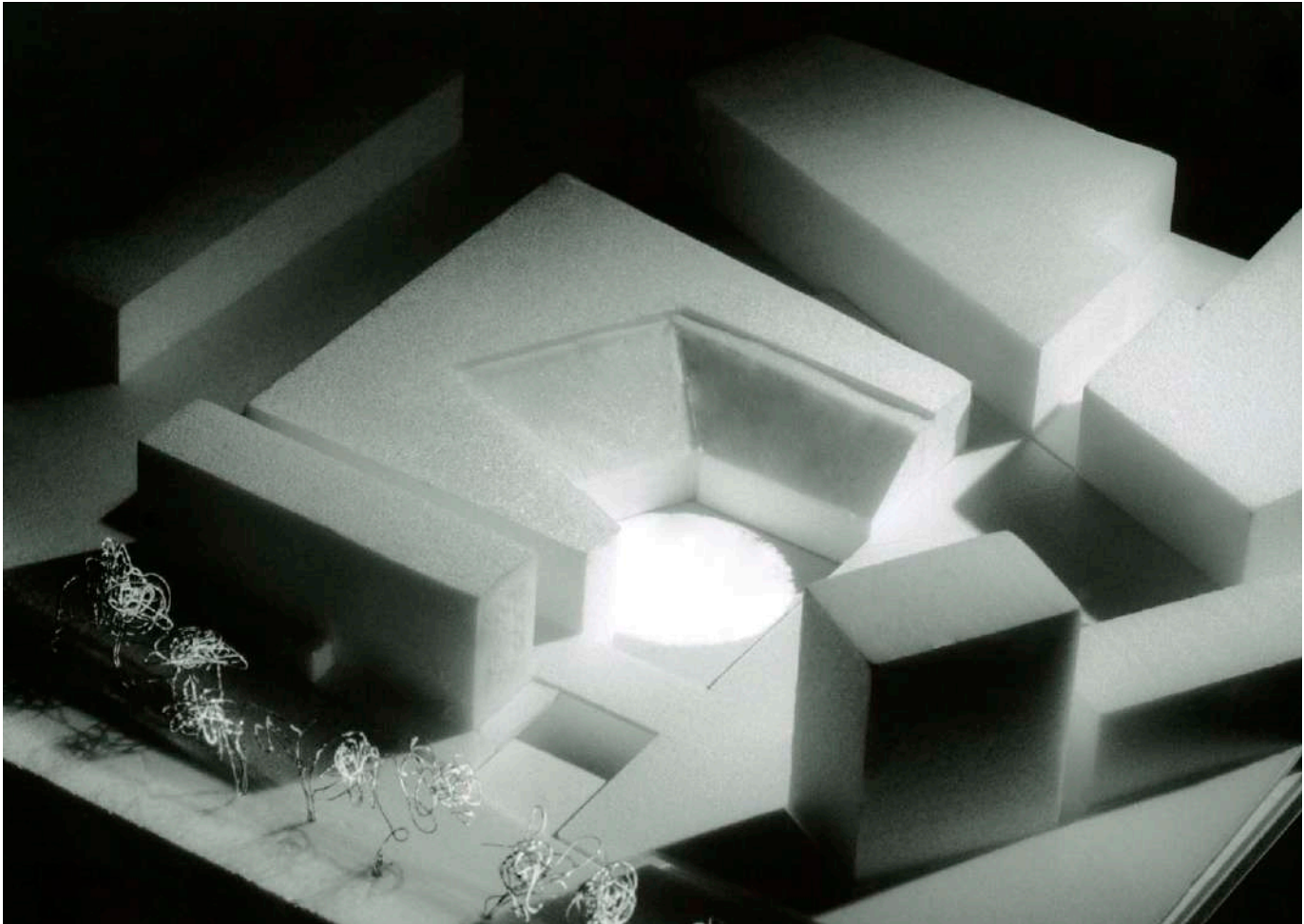
ALMERE PLAZA ALMERE

PROGRAMMA | supermarkt bioscoop winkels

DISCIPLINE | architectuur

OPDRACHTGEVER | Schuitema Vastgoed bv

STATUS | ontwerp



Achtergracht - Weesp



gevel Achtergracht



gevel Achtergracht nachtsituatie



bestaande situatie



ontwerp gevel hoofdtoegang

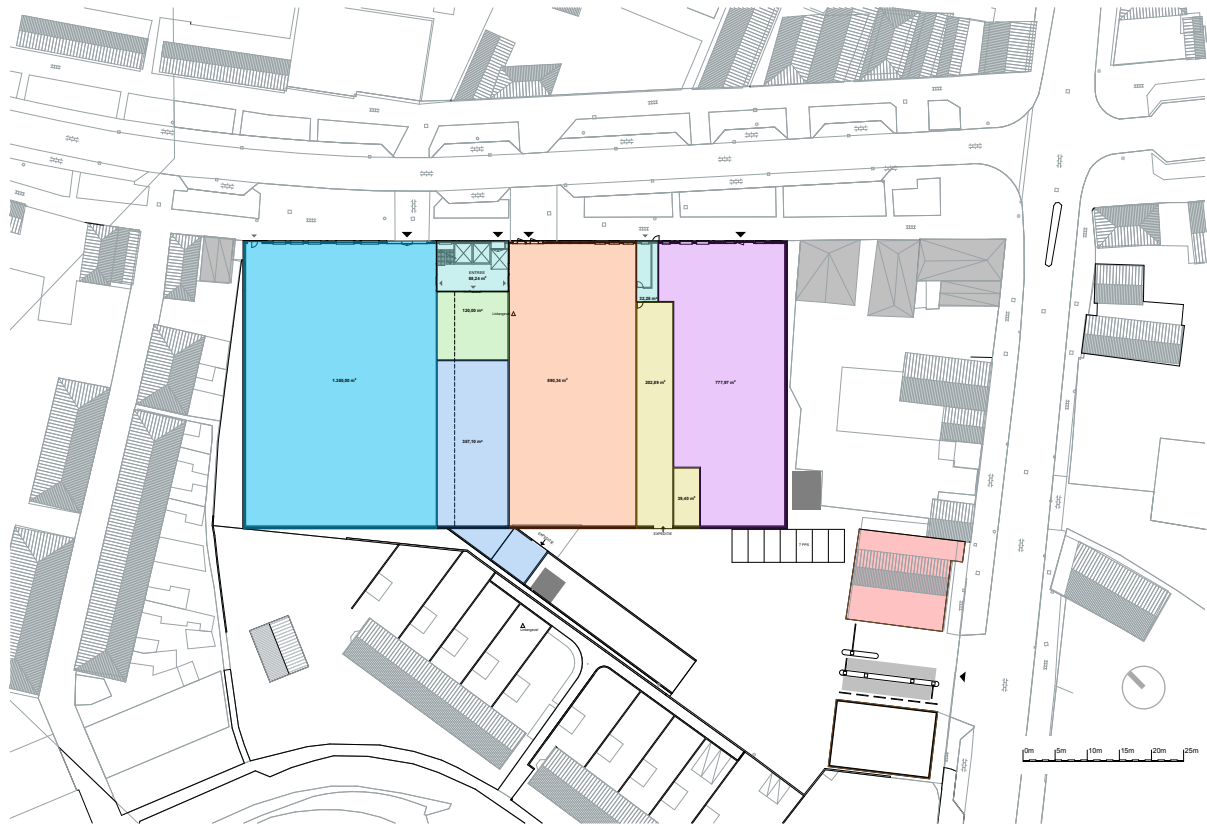


ontwerp gevel hoofdtoegang nachtsituatie

In Weesp werken we aan een project waarin de nieuwe supermarkt voor de C1000 en een aantal dagwinkels worden opgenomen. Naast de winkels zullen ook woningen en een goede parkeer-voorziening worden opgenomen.

Weesp is een mooi Hollands stadje aan de Vecht met grachten en een kleinschalige bebouwing. Gelegen in de oksel van twee snelwegen, de A1 en de A9, en in de nabijheid van Amsterdam. De C1000 is daarbij gesitueerd aan de toegangsweg naar de Weesp vanaf de A9 nabij het centrum.

De opgave is duidelijk: Het ontwerpen van een grootschalige winkelvoorziening in een kleinschalige bestaande stadsstructuur; een uitdaging die op dit moment geldt voor vele plaatsen in Nederland. Belangrijk is een goede start door een uitvoerige analyse van het stadje en een programma samenstellen waardoor en een goedlopende winkel ontstaat in combinatie met een voor de stad passende invulling.



begane grond met winkels

ACHTERGRACHT WEESP

PROGRAMMA | supermarkt winkels parkeren en woningen

DISCIPLINE | stedenbouw en architectuur

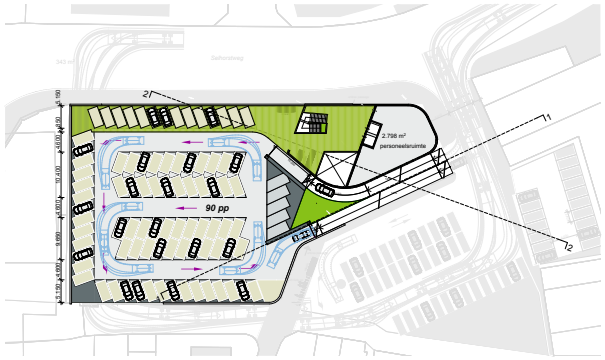
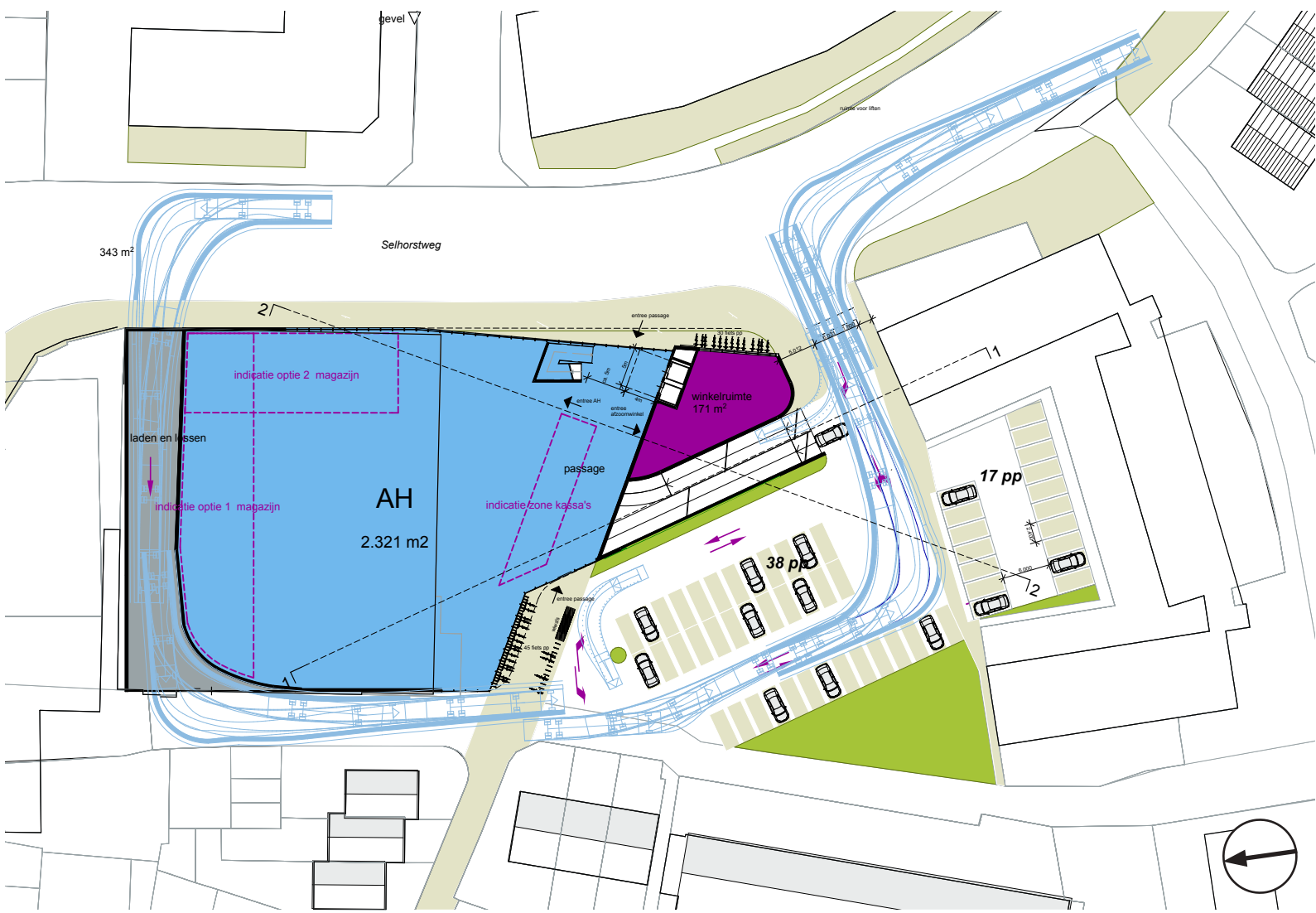
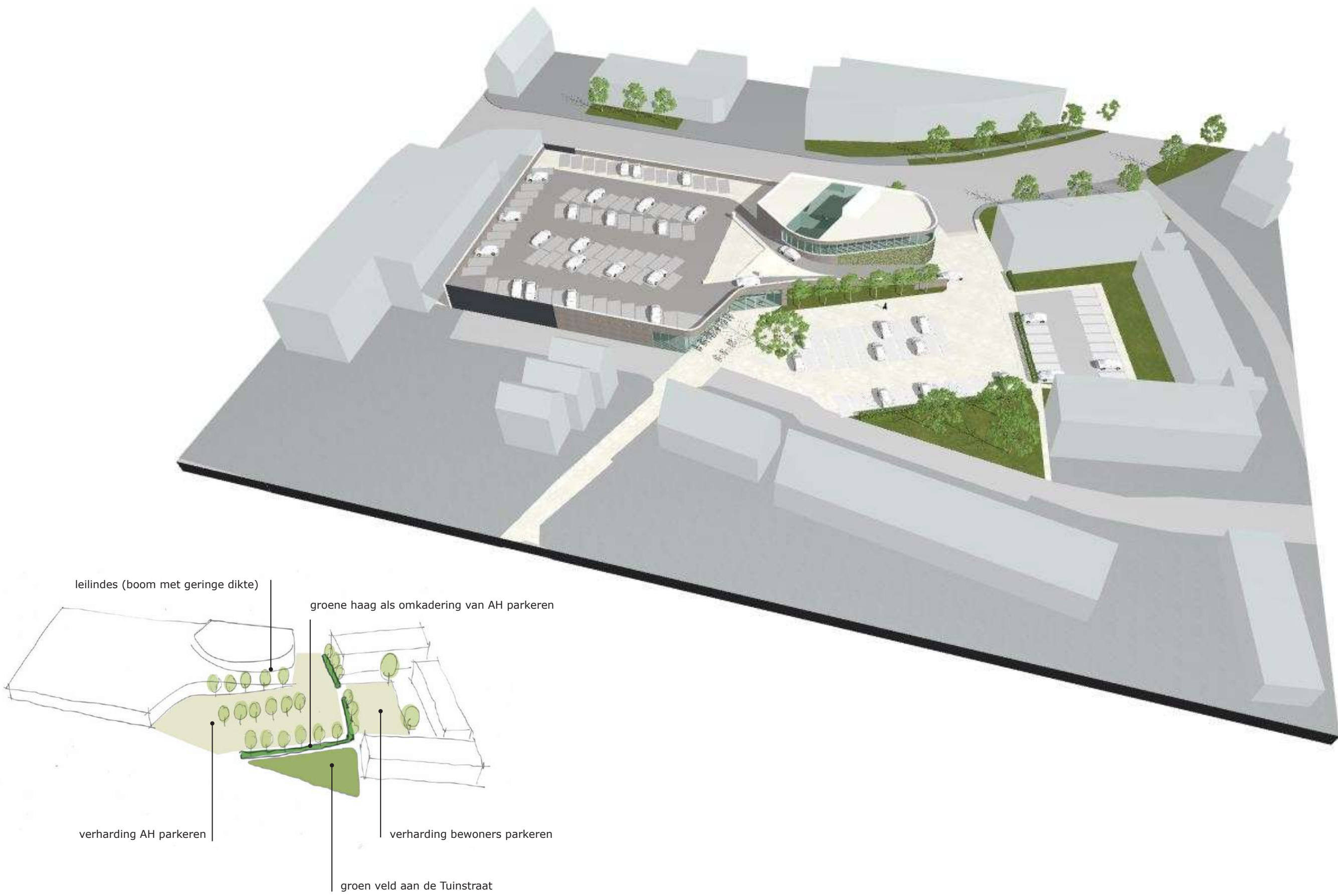
OPDRACHTGEVER | Van Wijnen Arnhem

STATUS | ontwerpfase

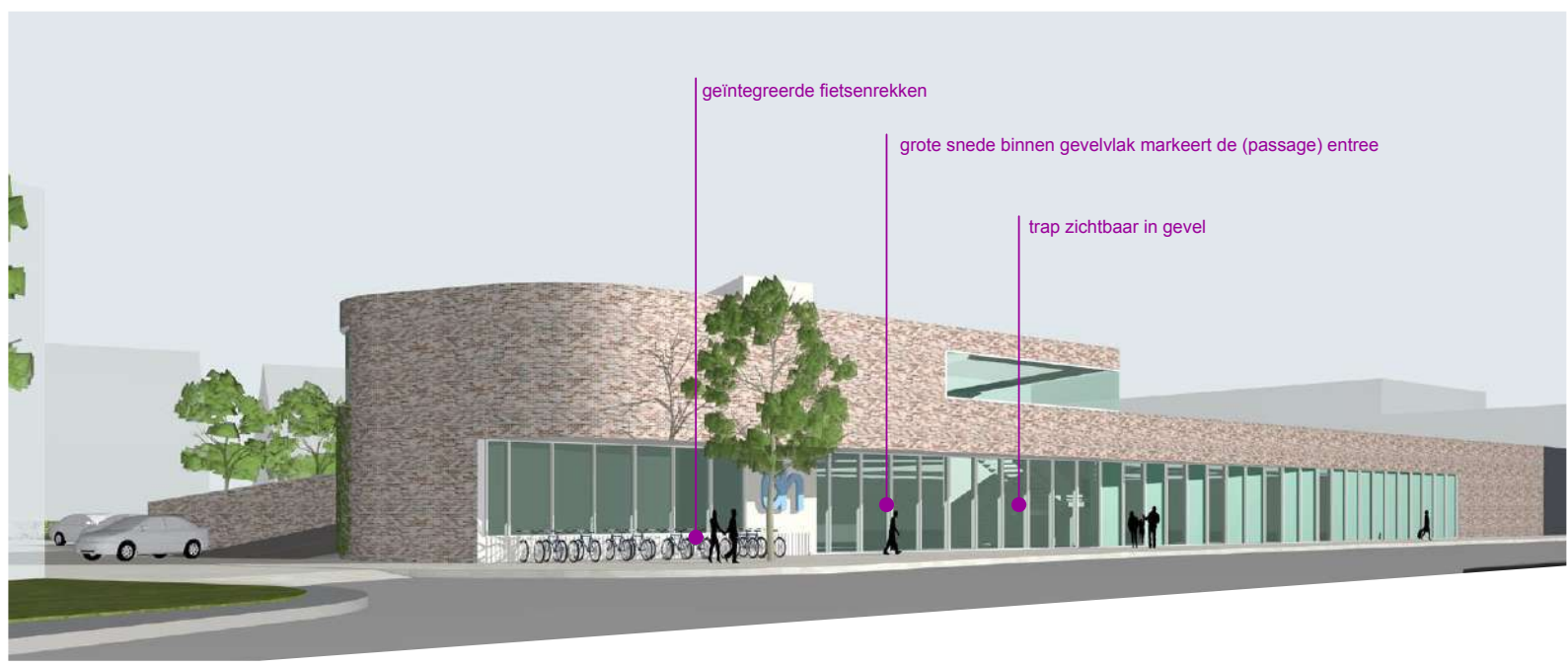


locatie Achtergracht

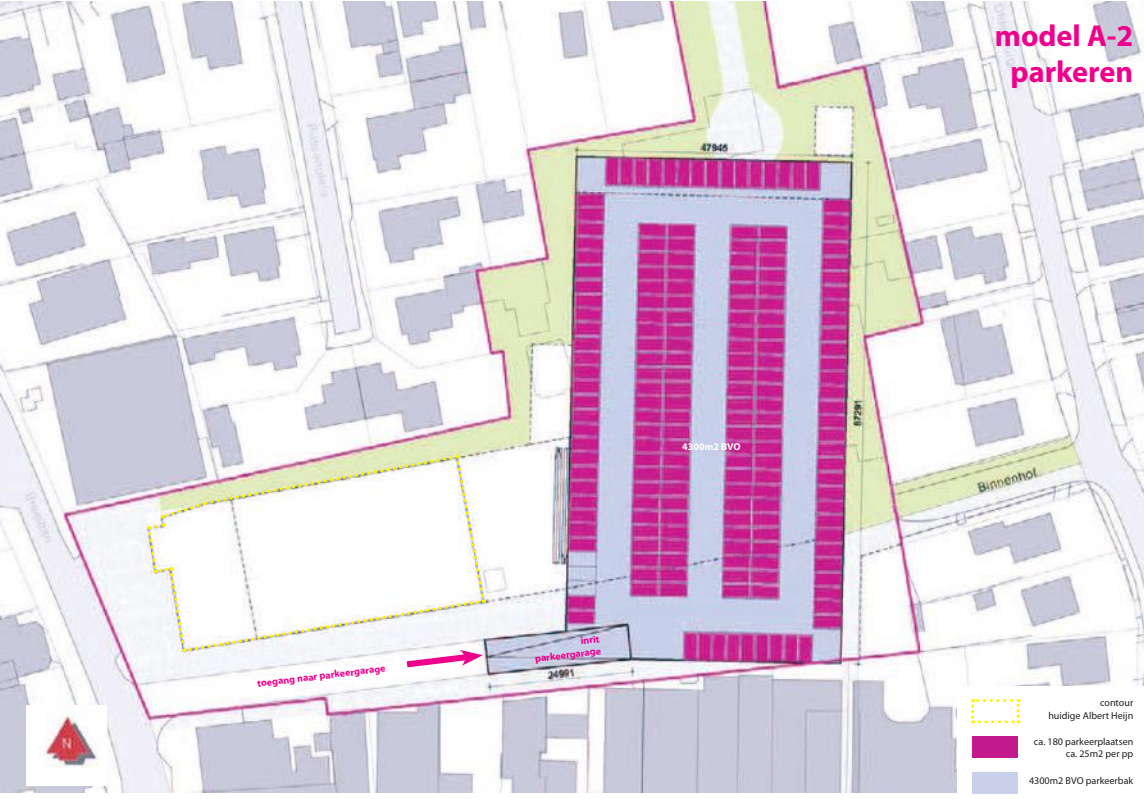
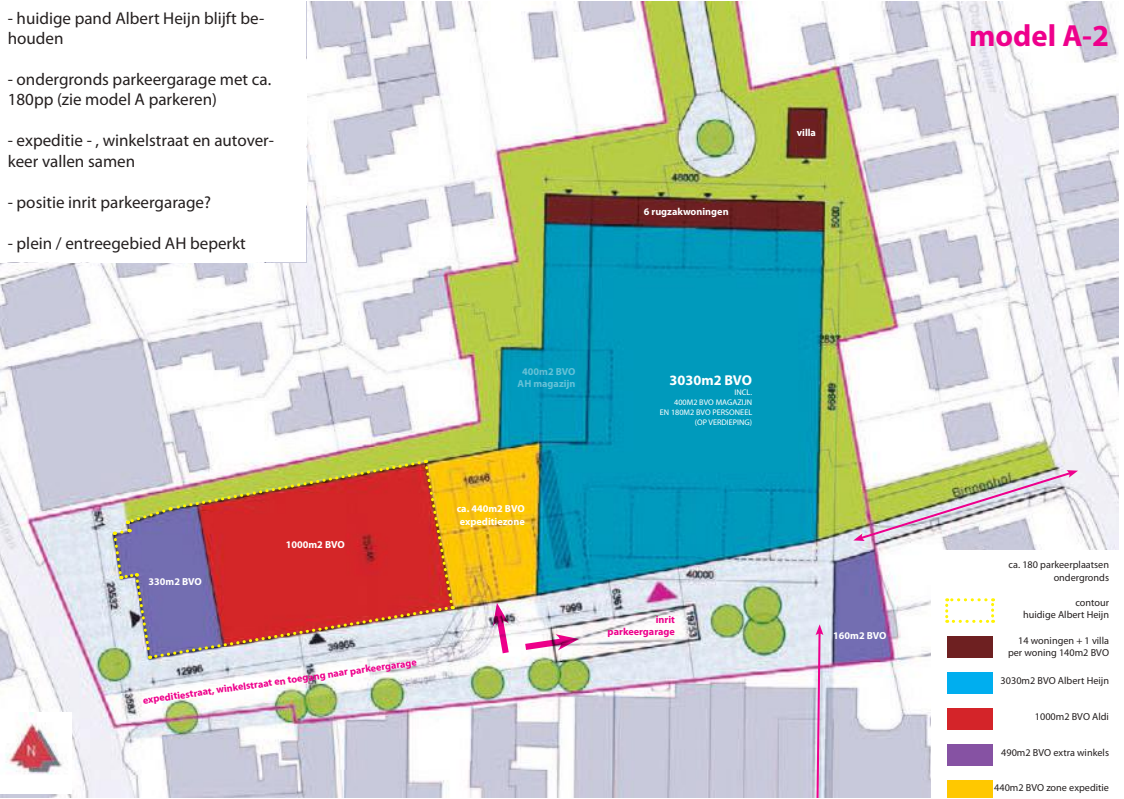
Albert Heijn - Harderwijk



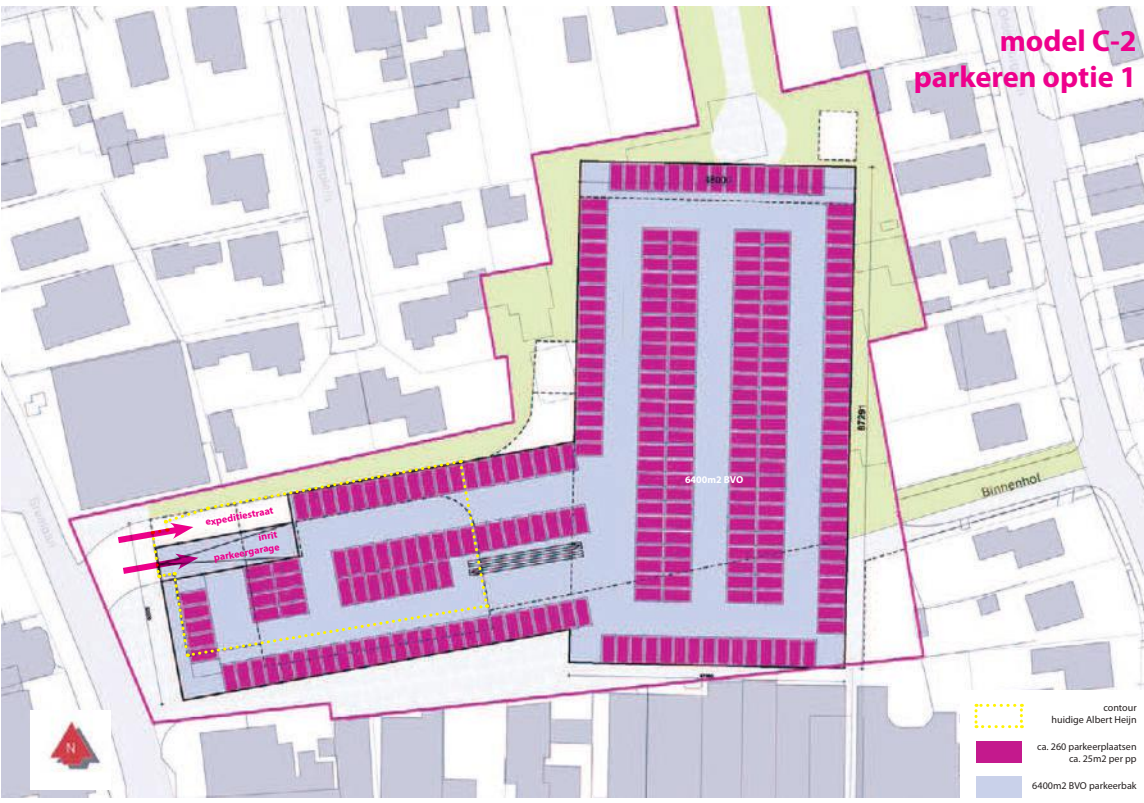
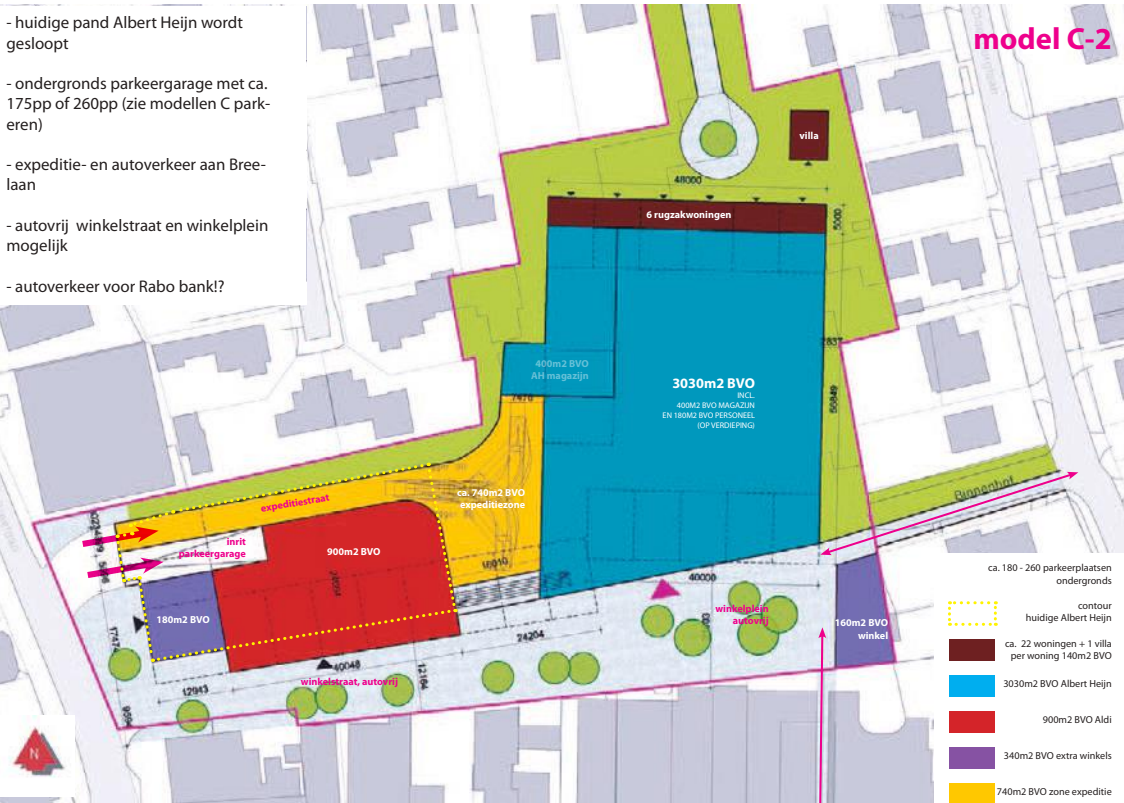
ALBERT HEIJN HARDERWIJK
PROGRAMMA supermarkt winkels parkeren en woningen
DISCIPLINE stedenbouw en architectuur
OPDRACHTGEVER Ahold Vastgoed B.V.
STATUS ontwerpfase



Herontwikkeling Albert Heijn en omgeving c.q. Binnenhof - Bergen



studie modellen



HERONTWIKKELING ALBERT HEIJN EN OMGEVING
C.Q. BINNENHOF TE BERGEN

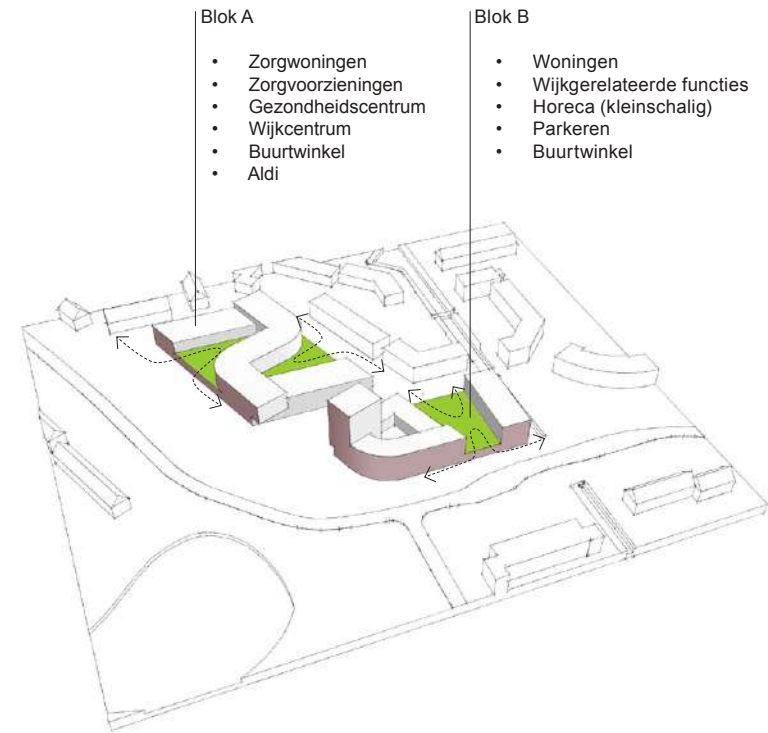
PROGRAMMA | supermarkt winkels parkeren en woningen

DISCIPLINE | stedenbouw en architectuur

OPDRACHTGEVER | Ahold Vastgoed B.V.

STATUS | ontwerpfase

De Open Waard - Oud-Beijerland



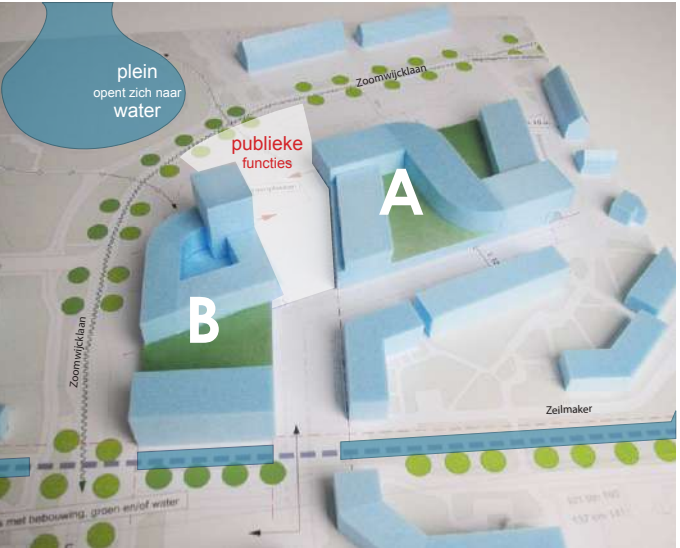
blok A en B - verschillende functies



gevelimpressie blok A



impressie gevelfragment



betekenis voor de wijk

De Open Waard

Na het winnen van de architectenselectie voor De Open Waard te Oud-Beijerland zijn wij bezig met het ontwerp voor woningen en zorg- en wijkvoorzieningen voor een woonwijk in Oud-Beijerland. De opgave omvat in eerste instantie een verbetering en aanscherping van het stedenbouwkundig plan dat als basis voor de prijsvraag diende.

Op de huidige locatie wordt een winkelcentrum en een aantal zorgwoningen gesloopt ten behoeve van nieuwbouw. Doel is om in een gevarieerd woningaanbod, zorg voor de toekomst en een mooi hart voor de wijk te voorzien.

Het ontwerp bestaat enerzijds uit een gebogen volume dat de bocht van de naastliggende laan begeleidt. Dit volume heeft een hoogteaccent ter plaatse van een tegenoverliggende waterplas, zodat men vanuit de woningen een mooi uitzicht heeft.

Anderszijds is er een multifunctioneel compact volume waarbij o.a. goede oriëntatie en bezonning, beleving van groene patio's, korte looplijnen en goede logistiek een rol spelen.

Tussen deze twee bouwvolumes bevindt zich een plein die goed zichtbaar is vanuit de laan en die ruimtelijk verbonden is met de plas.

DE OPEN WAARD TE OUD-BEIJERLAND

PROGRAMMA | zorgvoorzieningen
gezondheidscentrum- buurtcentrum
kinderdagverblijf supermarkt woningen

BVO | +/- 17000m²

DISCIPLINE | architectuur en steden-
bouw

OPDRACHTGEVER | HW Wonen

STATUS | voorlopig ontwerp

